江门市蓬江区甘化新村八巷4号802室等19项物业公开租赁明细表（项目编号：JM202600170）

序号	租赁房屋或区域名称	标的面积（㎡）	产权证号	权属方	出租方	租赁用途	评估价（元/月）	前三年的月租金底价（元）	租期（年）	租金递增情况	竞租保证金(元)	是否有优先权	备注（标的物基本情况说明）
1	广东省江门市蓬江区甘化新村十一巷4号302	37.49	江国用（2006）第105162号	江门甘化集团有限公司（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	375.00	400.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1200.00	否	房屋有国有土地使用证，证载土地使用权人为江门甘化集团有限公司，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗及水电线路缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
2	广东省江门市蓬江区甘化新村十巷4号303	32	江国用（2006）第105142号	江门甘化集团有限公司（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	320.00	380.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1140.00	是	房屋有国有土地使用证，证载土地使用权人为江门甘化集团有限公司，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权：原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
3	广东省江门市蓬江区甘化新村二巷2号202房	34.65	粤房字第0552644号	江门甘蔗化工厂（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	381.00	400.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1200.00	否	房屋有所有权证，证载所有权人为江门甘蔗化工厂，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构三层，1970年建筑，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗及水电线路缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
4	广东省江门市蓬江区甘化新村三巷6号402房	34.65	粤房地证字第C4679204号	江门甘蔗化工厂（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	277.00	300.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	900.00	是	房屋有房地产权证，证载权属人为江门甘蔗化工厂，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构四层，1970年建筑，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
5	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号116房	21.5	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	301.00	350.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1050.00	否	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗及水电缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
6	广东省江门市蓬江区甘化新村二巷3号303房	35.82	粤房字第0552644号	江门甘蔗化工厂（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	322.00	350.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1050.00	是	房屋有所有权证，证载所有权人为江门甘蔗化工厂，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构三层，1970年建筑，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
7	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号115房	27.14	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	353.00	353.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1059.00	是	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权：原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
8	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号118房	21.5	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	301.00	350.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1050.00	否	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗及水电线路缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。

江门市蓬江区甘化新村八巷4号802室等19项物业公开租赁明细表（项目编号：JM202600170）

序号	租赁房屋或区域名称	标的面积（㎡）	产权证号	权属方	出租方	租赁用途	评估价（元/月）	前三年的月租金底价（元）	租期（年）	租金递增情况	竞租保证金(元)	是否有优先权	备注（标的物基本情况说明）
9	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号214房	21.5	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	237.00	240.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	720.00	是	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
10	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号217房	27.14	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	326.00	350.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1050.00	否	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗及水电线路缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
11	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷4号209房	27.14	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	380.00	400.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1200.00	是	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
12	广东省江门市蓬江区甘化新村十巷5号103	29.85	江国用（2006）第105106号	江门甘化集团有限公司（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	299.00	300.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	900.00	是	房屋有国有土地使用证，证载土地使用权人为江门甘化集团有限公司，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
13	广东省江门市蓬江区甘化新村八巷4号802室全部	87.69	粤房地证字第C4356118号	江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	482.00	500.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1500.00	是	房屋有房地产权证，证载权属人为江门甘蔗化工厂（集团）股份有限公司，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是钢筋混凝土8层结构，1991年竣工，步梯；802室房屋屋内简装，独立水电表，无配套家私家电。原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
14	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号112房	21.5	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	301.00	350.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1050.00	是	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
15	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷4号208房	21.5	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	301.00	350.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1050.00	是	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。

江门市蓬江区甘化新村八巷4号802室等19项物业公开租赁明细表（项目编号：JM202600170）

序号	租赁房屋或区域名称	标的面积（㎡）	产权证号	权属方	出租方	租赁用途	评估价（元/月）	前三年的月租金底价（元）	租期（年）	租金递增情况	竞租保证金(元)	是否有优先权	备注（标的物基本情况说明）
16	广东省江门市蓬江区甘化新村十一巷5号102	28.8	江国用（2006）第105127号	江门甘化集团有限公司（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	346.00	360.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1080.00	是	房屋有国有土地使用证，证载土地使用权人为江门甘化集团有限公司，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
17	广东省江门市蓬江区甘化新村十一巷5号303	37.49	江国用（2006）第105160号	江门甘化集团有限公司（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	375.00	400.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1200.00	否	房屋有国有土地使用证，证载土地使用权人为江门甘化集团有限公司，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、屋顶漏水、门窗及水电线路缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
18	广东省江门市蓬江区甘化新村四巷5号122房	18.53	无	由江门市江城资产托管有限公司代管该资产	江门市江城资产托管有限公司	住宅	259.00	260.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	780.00	是	房屋无产权证，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗缺失/损坏等实际情况，集体厨卫、分水电表，无配套家私家电。有原租户，享优先权；原租户在房屋加装的各类固定附着物，相关拆除、保留或补偿事宜，由承租方与原租户双方协商解决。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。
19	广东省江门市蓬江区甘化新村二巷3号202房	34.65	粤房字第0552644号	江门甘蔗化工厂（由江门市江城资产托管有限公司代管该资产）	江门市江城资产托管有限公司	住宅	381.00	400.00	5	租赁期内月租金每满三年递增3%	1200.00	否	房屋有所有权证，证载所有权人为江门甘蔗化工厂，根据相关文件精神该资产由江门市江城资产托管有限公司管理。楼宇是混合结构三层，1970年建筑，步梯；房屋屋内装修较旧，老旧物业存在墙体渗水、门窗及水电线路缺失/损坏等实际情况，分水电表，无配套家私家电。出租方自租赁合同签署生效、且承租方按合同约定足额缴纳保证金之日起60个工作日内，完成房屋移交相关手续办理，租期自房屋移交之日起计算。出租方以房屋移交当日的实际现状向承租方交付。