2026年第八期物业情况表

序号	标的名称	租赁面积（㎡）	物业现状	交易单价（元/㎡/月）	交易底价（元/月）	出租物业用途	租赁年限	竞投保证金	备注
1	鹤山市址山镇联兴路200号	89.20	空置	33.00	2944	商铺	1-8	8800	
2	鹤山市址山镇联兴路204号	208.58	空置	33.00	6884	商铺	1-8	20700	
3	鹤山市址山镇联兴路214号	114.33	空置	33.00	3773	商铺	1-8	11300	
4	鹤山市址山镇联兴路216号	82.53	空置	33.00	2724	商铺	1-8	8200	
5	鹤山市址山镇联兴路220号	76.32	空置	29.00	2214	商铺	1-8	6600	
6	鹤山市址山镇联兴路222号101号	933.88	空置	29.00	27083	商铺	1-8	81200	
7	鹤山市沙坪中山路37号之一（二层）	386.58	空置	20.00	7732	商铺	1-8	23200	
8	鹤山市沙坪中山路37号之一（三层）	353.04	空置	17.00	6002	商铺	1-8	18000	
9	鹤山市沙坪雁前路1926-1948双号	2,554.94	空置	5.00	12775	商铺、宿舍	1-8	38300	
10	鹤山市沙坪新湖路22号之六	95.36	空置	30.00	2861	商铺	1-8	8600	
11	鹤山市沙坪街道和平二巷10号（首层之一）	266.22	空置	13.00	3461	商铺	1-8	10400	
12	鹤山市沙坪街道和平二巷10号（首层之二）	91	空置	15.00	1365	商铺	1-8	4100	
13	鹤山市沙坪街道和平二巷10号（二层）	377	空置	5.00	1885	办公、仓储（危化品除外）	1-8	5700	
14	鹤山市沙坪街道和平二巷10号（三层）	377	空置	4.00	1508	办公、仓储（危化品除外）	1-8	4500	
15	鹤山市沙坪和平路二巷3号（二层）	923.34	空置	3.00	2770	办公、仓储（危化品除外）	1-8	8300	
16	鹤山市沙坪和平路二巷3号（三层）	1300	空置	3.00	3900	办公、仓储（危化品除外）	1-8	11700	
17	鹤山市沙坪和平路二巷3号（四层）	130	空置	3.00	390	办公、仓储（危化品除外）	1-8	1200	

2026年第八期物业情况表

序号	标的名称	租赁面积（㎡）	物业现状	交易单价（元/㎡/月）	交易底价（元/月）	出租物业用途	租赁年限	竞投保证金	备注
18	鹤山市沙坪街道新湖路36号之九（公产00399）	39.6	空置	30.00	1188	商铺	1-8	3600	
19	鹤山市雅瑶镇中心路2号之五首层1卡	60	空置	20.00	1200	商铺	1-8	3600	
20	鹤山市雅瑶镇中心路2号之五首层2-6卡	300	空置	20.00	6000	商业、办公	1-8	18000	
21	鹤山市雅瑶镇中心路2号之五（二层）	620	空置	5.00	3100	商业、办公	1-8	9300	
22	鹤山市雅瑶镇中心路2号之五（三层）	620	空置	4.00	2480	商业、办公	1-8	7400	
23	鹤山市雅瑶镇中心路2号之五（四层）	620.00	空置	3.00	1860	商业、办公	1-8	5600	
24	鹤山市龙口镇龙口大道91号之一至之九（之一）	500.70	空置	6.00	3004	商铺、办公	1-8	9000	
25	鹤山市龙口镇龙口大道91号之一至之九（之二）	17.20	空置	10.00	172	商铺	1-8	500	
26	鹤山市龙口镇龙口大道91号之一至之九（之四）	44.60	空置	6.00	268	商铺	1-8	800	
27	鹤山市龙口镇龙口大道91号之一至之九（之五）	44.60	空置	6.00	268	商铺	1-8	800	
28	鹤山市龙口镇龙口大道91号之一至之九（之六）	55.3	空置	6.00	332	商铺	1-8	1000	
29	鹤山市龙口镇龙口大道91号之一至之九（之七）	93	空置	6.00	558	商铺	1-8	1700	
30	鹤山市龙口镇龙口大道92号之一至之九（3至6层）	1390.48	空置	3.00	4171	住宅	1-8	12500	
31	广州市越秀区小北路仁安新街16号302房	97.73	空置	40.00	3909	住宅	1-8	11700	

鹤山市鹤盛资产经营有限公司

2026年10月15日