关于开平市供水建安工程有限公司拟进行资产处置涉及的一批拟报废资产残余价值
价格评估报告

广东尚诚价评字[2026]第K0038号

（共1册，第1 册）

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司

二〇二六年八月二十五日

目　　录

声明 **1**
价格评估报告摘要 **2**
价格评估报告正文 **4**
一、委托方、资产占有方及其他报告使用者 4
二、价格评估目的 5
三、价格评估对象和范围 5
四、价格类型 8
五、价格评估基准日 9
六、价格评估依据 9
七、价格评估方法 10
八、价格评估程序实施过程和情况 11
九、价格评估假设 12
十、价格评估结论 12
十一、特别事项说明 13
十二、价格评估报告使用限制说明 14
十三、价格评估报告日 14
十四、价格鉴证师、评估机构签章 14
附件 **15**
附件 1、价格评估结果明细表 16
附件 2、委托方的《事业单位法人证书》复印件 19
附件 3、经济行为批复文件 20
附件 4、委托方承诺函 23
附件 5、委托方提供的《价格评估委托书》 24
附件 6、委托方提供的《拟报废资产清单》 25
附件 7、价格鉴证评估机构营业执照复印件 27
附件 8、价格鉴证评估机构资质证书复印件 28
附件 9、价格鉴证师执业资格证书复印件 29
附件 10、签名价格鉴证师的承诺函 31

声明

（一）本评估报告依据中国价格协会发布的价格评估鉴证执业规范和职业道德准则编制。

（二）委托人或者其他评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告；委托人或其他评估报告使用者违反前述规定使用评估报告的，价格鉴证评估机构及其评估 专业人员不承担责任。

(三)价格评估报告仅供委托人、价格评估委托合同中约定的其他评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为价格评估报告的使用人。

(四)评估报告使用人应当正确理解和使用价格评估结论，评估结论不等同于价格评估对象可实现价格，价格评估结论不应当被认为是对价格评估对象可实现价格的保证。

(五)价格评估报告使用人应当关注价格评估结论成立的假设前提、价格评估报告特别事项说明和使用限制。

(六)委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

(七)价格评估鉴证机构及其鉴证评估专业人员遵守法律、行政法规和评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的价格评估报告依法承担责任。

(八)价格评估鉴证机构及其评估鉴证专业人员与价格评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

(九)价格评估结论仅对本次委托有效，不作他用。未经价格评估鉴证机构同意，不得向委托人、价格评估委托合同中约定的其他价格评估报告使用人和法律、行政法规规定的价格评估报告使用人之外 的任何单位和个人提供，结论书的全部或部分内容，不得发表于任何公开媒体上。

本声明系广东尚诚价评字[2026]第 K0038 号资产评估报告书不可分割的部分。

关于开平市供水建安工程有限公司拟进行资产处置涉及的一批拟报废资产残余价值价格评估报告摘要

广东尚诚价评字[2026]第 K0038 号

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司接受开平市供水建安工程有限公司委托，对开平市供水建安工程有限公司的一批拟报废资产残余价值完成了必要的评估程序，按价格评估鉴证委托合同的约定，出具价格评估报告。现将价格评估情况及评估结果摘要报告如下：

一、委托人、资产占有方和其他评估报告使用人：

委托方：开平市供水建安工程有限公司

资产占有方：开平市供水建安工程有限公司

其他价格评估报告使用人：价格鉴证评估委托合同约定的其他评估报告使用人为除委托人外的国家法律、法规规定为实现本次评估目的相关经济行为而需要使用本报告的其他评估报告使用人。

二、价格评估目的：

开平市供水建安工程有限公司拟报废处置其所属的一批供水管网安装材料，特委托广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司对评估对象在评估基准日的残余价值进行评估，为委托方拟进行资产处置提供残余价值参考意见。

三、评估范围和对象：

本次评估对象及范围由委托方申报确认，具体为开平市供水建安工程有限公司所属的一批拟报废的供水管网安装材料，详见《拟报废资产清单》。

四、价格类型：残余价值。

五、评估基准日及评估结论使用有效期：

本项目评估基准日为 2026 年 7 月 31 日。评估结果使用有效期自评估基准日起一年，即 2026 年 7 月 31 日至 2027 年 7 月 30 日。

六、评估方法：

根据本次评估的对象、目的和现场察看的情况，以及已搜集的数据和资料，进行综合分析，确定采用市场法进行评估。

七、价格评估结论：

采用市场法，开平市供水建安工程有限公司拟处置的一批拟报废资产残余价值于评估基准日 2026 年 7 月 31 日的**评估价值为：人民币叁仟陆佰壹拾捌元整（¥3,618 元）**，详见《价格评估结果明细表》。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

关于开平市供水建安工程有限公司拟进行资产处置涉及的一批拟报废资产残余价值
价格评估报告正文

广东尚诚价评字[2026]第 K0038 号

开平市供水建安工程有限公司:

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司接受贵单位委托，我公司遵循客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对开平市供水建安工程有限公司拟处置的一批拟报废资产残余价值行了资产评估工作。本公司评估人员按照必要的资产评估程序对委托资产评估涉及的资产实施了市场调查与询证，对资产评估对象在资产评估基准日 2026 年 7 月 31 日特定目的下的价值进行了分析、估算并发表专业意见。现将资产评估情况及评估测算结果报告如下：

一、委托方、资产占有方及其他报告使用者

1.委托方

名称：开平市供水建安工程有限公司

类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

统一社会信用代码：91440783194276354A

法定代表人：廖茜

注册资本：人民币柒佰万元

成立日期：1987 年 10 月 30 日

住所：开平市三埠区长沙虹桥路 45 号

经营范围：许可项目:建设工程施工：建设工程设计：建筑智能化系统设计；建设工程勘察：测绘服务：电气安装服务；建设工程质量检测：河道疏浚施工专业作业；施工专业作业；建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工程管理服务；市政设施管理；工程造价咨询业务：消防技术服务；建筑物清洁服务；住宅水电安装维护服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

2.委托方与资产占有方关系

委托方与资产占有方为同一单位。

3. 其他价格评估报告使用人

价格评估委托合同未约定其他报告使用人。

除国家法律、法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

二、价格评估目的

开平市供水建安工程有限公司拟报废处置其所属的一批供水管网安装材料，特委托广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司对评估对象在评估基准日的残余价值进行评估，为委托方拟进行资产处置提供残余价值参考意见。

三、价格评估对象和范围

本次评估对象是开平市供水建安工程有限公司所属的一批拟报废的供水管网安装材料（共 33 项）。根据委托方提供的《拟报废资产清单》，拟报废处置资产的名称、型号、购置日期、单位、数量如下：

序号	项目名称	型号	购置日期	单位	数量
1	管码	25*4	——	支	1,425
2	管码	25*5	——	支	1,778
3	管码	25*6	——	支	1,462
4	管码	25*7	——	支	563
5	镀锌活接	15	——	个	483
6	镀锌活接	20	——	个	790
7	镀锌活接	25	——	个	62
8	镀锌活接	32	——	个	130
9	镀锌活接	40	——	个	115
10	镀锌活接	50	——	个	17
11	镀锌活接	65	——	个	232
12	镀锌活接	80	——	个	35
13	镀锌活接	100	——	个	19
14	镀锌内接头	32	——	个	22
15	镀锌四通	32*25	——	个	9
16	镀锌四通	40*25	——	个	33

序号	项目名称	型号	购置日期	单位	数量
17	镀锌四通	65*32	——	个	39
18	镀锌四通	65*40	——	个	6
19	镀锌四通	65*50	——	个	15
20	镀锌四通	80*40	——	个	11
21	镀锌四通	40*40	——	个	29
22	镀锌四通	80*65	——	个	5
23	镀锌四通	100*32	——	个	45
24	镀锌四通	100*40	——	个	30
25	镀锌四通	100*50	——	个	26
26	承口	250	——	个	2
27	承口	200	——	个	6
28	承口	150	——	个	4
29	承口	100	——	个	2
30	插口	250	——	个	2
31	插口	200	——	个	6
32	插口	150	——	个	2
33	插口	100	——	个	2

(一)评估对象权属状况

委托方未能提供该批物资的购置合同、购置发票等相关权属证明，根据委托方提供的《物资报废认定表》、《承诺函》、《拟报废资产清单》，列入本次评估范围的资产占有方为开平市供水建安工程有限公司，本次评估以委托方提供的上述资料为依据进行评估，委托方及资产占有方对评估对象的权属承担完全法律责任，资产评估师和评估机构对其不承担法律责任。

(二)评估对象物理状况

根据现场勘察及委托方介绍，该批拟报废资产主要为供水管网安装材料，闲置时间比较长，委托单位已无法提供购置时间。

本次拟报废资产包括管码、镀锌活接、镀锌内接头、镀锌四通、承口、插口等物料。于现场勘察日，该批物料露天杂乱堆放，无物料标识，部分物料零件不全，部分物料已锈蚀或变形。该批物料整体保存状况较差，外观较旧。

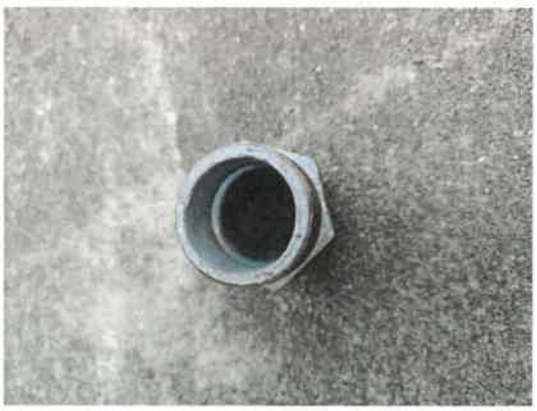
(三)评估对象经济状况

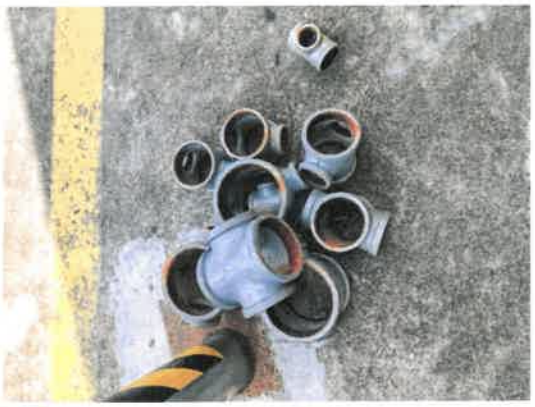
评估对象为一批拟报废的供水管网安装材料，账面原值合计 46,857.31 元。

于现场勘察日，该批物料已露天堆放时间较长，因使用年限较久，主要部件和结构已陈旧或损坏严重，不能修复或维修改造性价比低。该批物料几乎不存在可继续使用的价值，达到报废标准，存在大幅度的经济贬值。

上述资产虽无使用价值，但拆零后按废旧可回收资源处理仍有一定经济价值。

现场实物部分照片

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">1-4 管码</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">5-13 镀锌活接</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">14 镀锌内接头</td></tr>
</table>




15-25 镀锌四通




26-29 承口




30-34 插口

四、价格类型

根据资产评估目的及资产评估对象的特点等相关条件，本次选择的评估价值类型为残余价值。

残余价值是指资产或者其他有形资产等的使用折旧剩余变现价值估计数额，即当评估对象无法或者不宜整体使用时，也就是其整体已经不具有使用价值，但是如果改变其计量单元，将计量单元缩小至零部件后，还可以具有使用价值。

五、价格评估基准日

本次资产评估基准日经双方协商确定为 2026 年 7 月 31 日。

选定该基准日主要是考虑该基准日与委托日一致，有利于委托方价格评估目的实现。评估中对资产价值的取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、价格评估依据

（一）经济行为依据

1、委托方提供的《物资报废认定表》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日十三届全国人大三次会议表决通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）；

2、《中华人民共和国价格法》（1997 年中华人民共和国主席令第 92 号，自 1998 年 5 月 1 日起施行）；

3、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第 46 号，自 2016 年 12 月 1 日起施行）；

4、其他相关法律法规依据。

（三）行业标准、准则依据

1、中国价格协会《关于印发<价格鉴证评估执业规范的通知>》（中价协[2020]31 号，自 2020 年 9 月 1 日起施行）；

2、中国价格协会《关于印发价格鉴证评估文书指引的通知>》（中价协[2021]3 号，自 2021 年 2 月 1 日起施行）。

（四）权属依据

1、《物资报废认定表》

2、委托方承诺函。

（五）取价依据

1、市场行情及未来价格趋势和有关价格资料；

2、评估机构收集的信息资料及询价资料；

3、委托方提供的有关资产情况说明材料；

4、其他取价依据。

（六）其他参考依据

无。

七、价格评估方法

（一）评估方法介绍

根据国家的有关法律、法规及价格评估《价格鉴证评估执业规范》（中价协[2020]31号）操作规范的要求，评估方法一般有市场法、成本法、收益法、专家咨询法等。

1、市场法：是指通过市场调查，选择三个或者三个以上与价格鉴证评估事项相同或者类似的可比实例或者参照物，分析比较价格鉴证评估事项与参照物之间的差异并进行调整，从而确定价格鉴证评估事项市场价格的方法。

市场法的适用条件：

①交易市场发育充分；

②参照物及其与价格鉴证评估事项可比较的指标、技术参数等资料可以收集到。

2、成本法：是指在办理价格鉴证评估事项时，按照价格鉴证评估事项在基准日的重置成本扣减各种损耗来确定价格鉴证评估事项价格的方法。

成本法的适用条件：

①具备可以采用的成本资料；

②各种损耗可以量化。

3、收益法：是指将价格鉴证评估事项的预期收益，按一定的折现率折算成现值，从而确定价格鉴证评估事项价格的方法。

收益法的适用条件：

①价格鉴证评估事项的预期收益可以预测并能用货币衡量；

②获得预期收益所承担的风险可以预测并能用货币衡量；

③预期获利年限可以预测。

4、专家咨询法：是指运用统计分析的方法，对所收集到的有关价格鉴证评估事项专家意见进行分析处理，从而确定价格鉴证评估事项价格的方法。

专家咨询法的适用条件：

①价格鉴证评估事项属性特殊、专业性强，难以采用市场法、成本法和收益法；

②价格鉴证评估事项价格不取决于成本，其艺术价值、科学价值、历史价值等方面

差异悬，可比性差；

③专家身份的认定、聘请及其工作机制应遵循相关规定。

(二)评估方法适用性分析

1.对于市场法的适用性分析

评估对象为拟报废的废旧物资，目前公开市场上能够收集与评估对象类似再生资源材料回收价格,故适宜采用市场法。

2.对于收益法的适用性分析

评估对象为废旧物资，不具备独立产生获利能力，故不适用收益法进行评估。

3.对于成本法的适用性分析

成本法应用的前提条件是评估对象能正常使用或者在用，评估对象于评估基准日已无法使用，故不适宜采用成本法。

4.对于专家咨询法的适用性分析

由于本次评估可采用市场法且评估事项不涉及艺术价值、科学价值、历史价值等，故不选用专家咨询法。

综上所述，根据本次评估的对象、目的以及已搜集的数据和资料，进行综合分析，确定采用市场法进行评估。评估计算公式：评估对象价值=参照物交易价格×(1±调整系数)或=现行市场价×可回收数量。

八、价格评估程序实施过程和情况

(一)接受评估项目委托

我公司接受开平市供水建安工程有限公司的委托，确定委托评估的目的、评估范围和对象，选定评估基准日和拟定评估方案。

(二)资产核实阶段

评估小组根据委托方提供的《拟报废资产清单》对资产进行现场核实，核实拟资产的具体数量、规格、型号、维护及使用状况等信息。

(三)评定估算阶段

在资产信息核实工作后，对收集的有关资料和市场信息进 行筛选、分类、整理，结合被评估资产状况，对收集数据进行整理、计算、汇总，按照资产评估资产现实状况所选择的评估方法，对申报确认的评估对象进行了测算，得出了初步计算结果。

(四)评估汇总阶段

评估小组复核人会同各资产评估人员对初步结果进行了复核，对评估结果进行汇总，并进行评估结论分析，整理评估工作底稿和撰写评估报告书，逐级进行内部审核。

（五）提交报告阶段

在上述基础上资产评估小组完成了价格评估报告的初步撰写工作，向委托方通报资产评估结果征求意见，并于 2026 年 8 月 25 日向委托方出具评估报告。

九、价格评估假设

(一)评估前提

本次评估是以评估对象不可继续使用为评估假设前提。

(二)基本假设

1、交易假设：是假定所有委托评估资产是可以在市场上进行交易的商品；

2、公开市场假设：假设本次评估对象拟进入的市场为充分发达与完善的市场；

3、真实性假设：假设委托方提供的相关资料真实、准确无误，不存在任何错误和产权纠纷；

4、政策稳定假设：国家现行的有关法律、法规及方针政策无重大变化；国家的宏观经济形势不会出现大的波动；所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

5、本评估报告评估结果未考虑委托方实现评估目的时可能发生的相关税费和法律方面所受的约束；

6、本次评估设定无其他不可抗因素及不可预见因素等对评估单位或被评估资产造成重大不利影响。

本评估报告及评估结论是依据上述评估前提、基本假设和具体条件，以及本评估报告中确定的原则、依据、条件、方法和程序得出的结果，若上述前提和假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论自行失效。

十、价格评估结论

采用市场法，开平市供水建安工程有限公司所属的一批拟报废资产残余价值在评估基准日的评估价值为：**人民币叁仟陆佰壹拾捌元整（¥3,618 元）。**

（评估结论详细情况见《委评价格评估结果明细表》，并认真阅读评估报告书特别事项说明，注意特别事项对评估结论所产生的影响）

十一、特别事项说明

（一）本评估结论为按现状整体处置价值，未考虑资产处置过程中所发生的各项交易费及拆运费用。

（二）本评估公司及参加本次资产评估的工作人员与委托方及资产占有方之间无任何利害关系，不受其利益的影响。

（三）本评估报告中与被评估资产有关的资料由委托方提供，委托方对提供资料的真实性、完整性、合法性负责并承担相关的法律责任。

（四）上述评估结果中的评估价值，是建立在委托方提供的资产权属依据及其他有关资料客观、真实、准确、完整的基础上，评估师进行分析、测算，用于特定评估目的的专业意见。如上述资料中存在重大虚假或隐瞒事实真相行为或评估目的发生变化本评估结果无效，我公司对由此引起的相关后果不承担责任。

（五）本次评估中，评估人员无法对价格评估报告中的评估对象进行现场调查，根据委托方要求，本次仅以委托方提供的《委评拟报废资产确认清单》作为本次价格评估依据。

（六）在评估报告评估基准日后报告有效期内，若出现影响委托评估资产价值的重大期后事项包括国家和地方的法规和经济政策的出台、利率的变动、资产市场价值的巨大波动等将影响评估结论。

（七）从评估基准日至评估报告报出日，未发现有可能影响评估值的其他重大期后事项。

（八）在评估基准日至本评估结果有效期内，如发生评估基准日期后重大事项，不能直接使用本评估结论。

（九）在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，可以按照以下原则处理：

1、当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

2、当资产价格标准发生变化、且对资产评估结论产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

3、对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

（十）本评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平、能力以及对委托评估资产认识深度的影响。

十二、价格评估报告使用限制说明

（一）本评估报告系本评估公司评估人员对评估对象在报告所述前提和假设条件下对应特定目的于评估基准日的资产价值专业分析意见和结论。本报告评估结论仅供委托方为本报告所列评估目的使用，若委托方不当使用本评估报告，评估人员不负任何法律责任。

（二）本价格评估报告包含附件，该附件亦构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。

（三）未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

（四）本评估报告自报告基准日起有效期为一年，即在 2026 年 7 月 31 日至 2027 年 7 月 30 日内有效。

十三、价格评估报告日

本价格评估报告日为 2026 年 8 月 25 日。

十四、价格鉴证师、评估机构签章

执业资格名称	执业印章	签字
注册价格鉴证师	广东省注册价格鉴证师 黄婷 登记证号-0022868 与证书一同使用	
注册价格鉴证师	广东省注册价格鉴证师 陈业培 登记证号-0026684 与证书一同使用	

评估机构：广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司

法定代表人：吴健新

二〇二六年八月二十五日

附件

1、价格评估结果明细表；

2、委托方提供的《事业单位法人证书》复印件；

3、经济行为批复文件；

4、委托方承诺函；

5、委托方提供的《价格评估委托书》

6、委托方提供的《拟报废资产清单》

7、价格鉴证评估机构营业执照复印件；

8、价格鉴证评估机构资质证书复印件；

9、签名价格鉴证师承诺函；

10、价格鉴证师执业资格证书复印件。

附件 1、价格评估结果明细表

价格评估结果明细表

委托方：开平市供水建安工程有限公司　　报告编号：广东尚诚价评字[2026]第 K0038 号

评估基准日：2026 年 7 月 31 日　　货币种类：人民币

序号	项目名称	型号	购置日期	单位	数量	账面原值（元）	评估价值（元）	备注
1	管码	25*4	——	支	1,425	6,697.50	229	
2	管码	25*5	——	支	1,778	8,712.20	337	
3	管码	25*6	——	支	1,462	7,441.58	299	
4	管码	25*7	——	支	563	3,034.57	132	
5	镀锌活接	15	——	个	483	1,004.64	136	
6	镀锌活接	20	——	个	790	1,366.70	370	
7	镀锌活接	25	——	个	62	261.02	44	
8	镀锌活接	32	——	个	130	596.70	132	
9	镀锌活接	40	——	个	115	794.65	149	
10	镀锌活接	50	——	个	17	379.78	34	
11	镀锌活接	65	——	个	232	5,059.92	659	
12	镀锌活接	80	——	个	35	1,306.55	120	
13	镀锌活接	100	——	个	19	548.31	114	
14	镀锌内接头	32	——	个	22	76.12	8	
15	镀锌四通	32*25	——	个	9	60.03	7	

价格评估结果明细表

委托方：开平市供水建安工程有限公司　　报告编号：广东尚诚价评字[2026]第 K0038 号

评估基准日：2026 年 7 月 31 日　　货币种类：人民币

序号	项目名称	型号	购置日期	单位	数量	账面原值（元）	评估价值（元）	备注
16	镀锌四通	40*25	——	个	33	315.48	22	
17	镀锌四通	65*32	——	个	39	1,569.75	57	
18	镀锌四通	65*40	——	个	6	130.86	11	
19	镀锌四通	65*50	——	个	15	350.70	35	
20	镀锌四通	80*40	——	个	11	395.01	27	
21	镀锌四通	40*40	——	个	29	281.30	23	
22	镀锌四通	80*65	——	个	5	234.15	14	
23	镀锌四通	100*32	——	个	45	1,296.00	194	
24	镀锌四通	100*40	——	个	30	1,046.40	116	
25	镀锌四通	100*50	——	个	26	893.36	101	
26	承口	250	——	个	2	468.00	31	
27	承口	200	——	个	6	828.00	79	
28	承口	150	——	个	4	408.00	48	
29	承口	100	——	个	2	180.00	12	
30	插口	250	——	个	2	312.00	26	
31	插口	200	——	个	6	552.00	40	

价格评估结果明细表

委托方：开平市供水建安工程有限公司　　报告编号：广东尚诚价评字[2026]第 K0038 号

评估基准日：2026 年 7 月 31 日　　货币种类：人民币

序号	项目名称	型号	购置日期	单位	数量	账面原值（元）	评估价值（元）	备注
32	插口	150	——	个	2	136.00	8	
33	插口	100	——	个	2	120.00	4	
合 计						46,857.31	3,618	

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司

2026 年 8 月 25 日

附件 2、委托方的《事业单位法人证书》复印件



附件 3、经济行为批复文件

附件 3

物资报废认定表			
基本信息			
资产名称	开平市供水建安工程有限公司仓库待报废材料一批，详见附表	物料编码	详见附表
规格型号	详见附表	所属单位	开平市供水建安工程有限公司仓库
申请单位意见			
一、满足下列哪一条报废条件：（请在序号上打√） 1. 因使用年限较久，主要部件和结构已陈旧或损坏严重，不能修复或维修改造性价比较低等情况。√ 2. 由于设计、施工、制造技术不过关，存在严重质量问题，继续使用将会引发事故，无法修复继续使用。 3. 因技术落后已被其他新技术所替代，已丧失了使用价值和转让价值。 4. 设备材料严重老化，能耗高，效率低、维修改造性价比较低的。 5. 环境污染超标，危害人身安全健康。 6. 因项目建设需要改迁改建的。 7. 依据规划要求，需拆除且无法继续利用。 8. 国家、省、市规定强制淘汰报废及相关政策文件明令禁止的。 9. 遭受自然灾害或意外事故导致毁损无法修复和灭失的。 10. 因被盗等其他原因导致资产丧失使用价值和转让价值的情形。 11. 专利、非专利技术、著作权等因被其他新技术所代替或者已经超过法律保护的期限、丧失使用价值和转让价值的。			

1

12. 其他客观原因造成确需报废的情形.（选择该条，请在申请单位意见详述原因）

申请单位意见:

根据 2025 年公司内部审计意见，采购部拟报废一批物资，其中，《开平市供水建安工程有限公司仓库报废材料明细汇总表》中物资序号 1-33 满足上表报废条件 1，具体因为该批物资库存年限较久，主要部件和结构已陈旧和损坏，不能修复且维修改造性价极低。拟报废资产清单详见附件 1.

现申请对上述拟报废资产进行认定后报废处置.

经办人:

申请单位: 采购部

2026年4月24日

认定意见			
			2026年 4月 24日
认定小组成员签名			
分支机构资产管理部门意见	审核人: 26年4月24日		
审批意见			
单位负责人	签名（盖单位公章） 2026年 4月24日		

附件 1：开平市供水建安工程有限公司仓库报废材料明细汇总表

开平市供水建安工程有限公司仓库报废材料明细汇总表

序号	物料编码	物料名称	规格	单位	报废数量	单价	报废金额
1	1000321	管码	25*4	支	1425.00	4.70	6,697.50
2	1000322	管码	25*5	支	1778.00	4.90	8,712.20
3	1000323	管码	25*6	支	1,462.00	5.09	7,441.58
4	1000324	管码	25*7	支	563.00	5.39	3,034.57
5	1700401	镀锌活接	15	个	483.00	2.08	1,004.64
6	1700402	镀锌活接	20	个	790.00	1.73	1,366.70
7	1700403	镀锌活接	25	个	62.00	4.21	261.02
8	1700404	镀锌活接	32	个	130.00	4.59	596.70
9	1700405	镀锌活接	40	个	115.00	6.91	794.65
10	1700406	镀锌活接	50	个	17.00	22.34	379.78
11	1700407	镀锌活接	65	个	232.00	21.81	5,059.92
12	1700408	镀锌活接	80	个	35.00	37.33	1,306.55
13	1700409	镀锌活接	100	个	19.00	28.86	548.34
14	1700504	镀锌内接头	32	个	22.00	3.46	76.12
15	1701001	镀锌四通	32*25	个	9.00	6.67	60.03
16	1701002	镀锌四通	40*25	个	33.00	9.56	316.48
17	1701005	镀锌四通	65*32	个	39.00	40.25	1,569.75
18	1701006	镀锌四通	65*40	个	6.00	21.81	130.86
19	1701007	镀锌四通	65*50	个	15.00	23.38	350.70
20	1701010	镀锌四通	80*40	个	11.00	35.91	395.01
21	1701012	镀锌四通	40*40	个	29.00	9.70	281.30
22	1701014	镀锌四通	80*65	个	5.00	46.83	234.15
23	1701015	镀锌四通	100*32	个	45.00	28.80	1,296.00
24	1701016	镀锌四通	100*40	个	30.00	34.88	1,046.40
25	1701017	镀锌四通	100*50	个	26.00	34.36	893.36
26	1998176	承口	250	个	2.00	234.00	468.00
27	1998177	承口	200	个	6.00	138.00	828.00
28	1998178	承口	150	个	4.00	102.00	408.00
29	1998179	承口	100	个	2.00	90.00	180.00
30	1998197	插口	250	个	2.00	156.00	312.00
31	1998198	插口	200	个	6.00	92.00	552.00
32	1998199	插口	150	个	2.00	68.00	136.00
33	1998200	插口	100	个	2.00	60.00	120.00
34	合计						46857.31

附件 4、委托方承诺函

承诺函

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司：

因资产处置之经济行为，现委托贵公司对该经济行为所涉及的开平市供水建安工程有限公司所有的一批拟报废资产（详见拟报废资产清单）于评估基准日 2026 年 7 月 31 日的残余价值进行评估，为确保评估机构独立、客观、公正、科学地进行评估，我们承诺如下，并承担相应的责任：

一、评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、我方所提供的资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

三、纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

四、纳入评估范围的资产权属明确，出具的评估清单及资产权属证明文件，合法有效；

五、纳入评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

六、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

七、我方所提供的资产资料真实、完整。

委托单位：开平市供水建安工程有限公司

2026 年 8 月 6 日

附件 5、委托方提供的《价格评估委托书》

价格评估委托书

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司：

因拟资产处置之经济行为，委托贵司对开平市供水建安工程有限公司所有的一批拟报废资产在评估基准日残余价值进行评估。

评估目的：为委托方进行资产处置提供价值参考依据

评估要求：标的按以下状况确定：☑实际查验 □全新 □委托人确认的

价格类型：残余价值

评估基准日：2026 年 7 月 31 日

附件：1.《拟报废资产清单》

委托单位：开平市供水建安工程有限公司

2026 年 8 月 6 日

附件 6、委托方提供的《拟报废资产清单》

拟报废资产清单

委托单位：开平市供水建安工程有限公司　　评估基准日：2026 年 7 月 31 日

货币单位：人民币元

序号	项目名称	型号	购置日期	单位	数量	账面原值（元）	备注
1	管码	25*1	——	支	1,425	6,697.50	
2	管码	25*5	——	支	1,778	8,712.20	
3	管码	25*6	——	支	1,462	7,441.58	
4	管码	25*7	——	支	563	3,034.57	
5	镀锌活接	15	——	个	483	1,004.64	
6	镀锌活接	20	——	个	790	1,366.70	
7	镀锌活接	25	——	个	62	261.02	
8	镀锌活接	32	——	个	130	596.70	
9	镀锌活接	40	——	个	115	794.65	
10	镀锌活接	50	——	个	17	379.78	
11	镀锌活接	65	——	个	232	5,059.92	
12	镀锌活接	80	——	个	35	1,306.55	
13	镀锌活接	100	——	个	19	548.34	
14	镀锌内接头	32	——	个	22	76.12	
15	镀锌四通	32*25	——	个	9	60.03	
16	镀锌四通	40*25	——	个	33	315.48	
17	镀锌四通	65*32	——	个	39	1,569.75	
18	镀锌四通	65*40	——	个	6	130.86	
19	镀锌四通	65*50	——	个	15	350.70	
20	镀锌四通	80*40	——	个	11	395.01	
21	镀锌四通	40*40	——	个	29	281.30	
22	镀锌四通	80*65	——	个	5	234.15	
23	镀锌四通	100*32	——	个	45	1,296.00	
24	镀锌四通	100*40	——	个	30	1,046.40	
25	镀锌四通	100*50	——	个	26	893.36	
26	承口	250	——	个	2	468.00	

使用年限较久，主要部件和结构已陈旧或损坏严重，不能修复或维修改造性价比较低等情况。

27	承口	200	——	个	6	828.00
28	承口	150	——	个	1	408.00
29	承口	100	——	个	2	180.00
30	插口	250	——	个	2	312.00
31	插口	200	——	个	6	552.00
32	插口	150	——	个	2	136.00
33	插口	100	——	个	2	120.00
合计						46,657.31

委托方：开平市供水建安工程有限公司

2026 年 8 月 6 日

附件 7、价格鉴证评估机构营业执照复印件

统一社会信用代码

91440700MA54GU009A

营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　吴健新

经营范围　资产、土地、房地产评估及信息咨询服务；工程项目咨询、工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　人民币伍佰万元

成立日期　2020年04月09日

住　　所　汇门市蓬江区中天国际花园盈亮苑11幢819室

登记机关

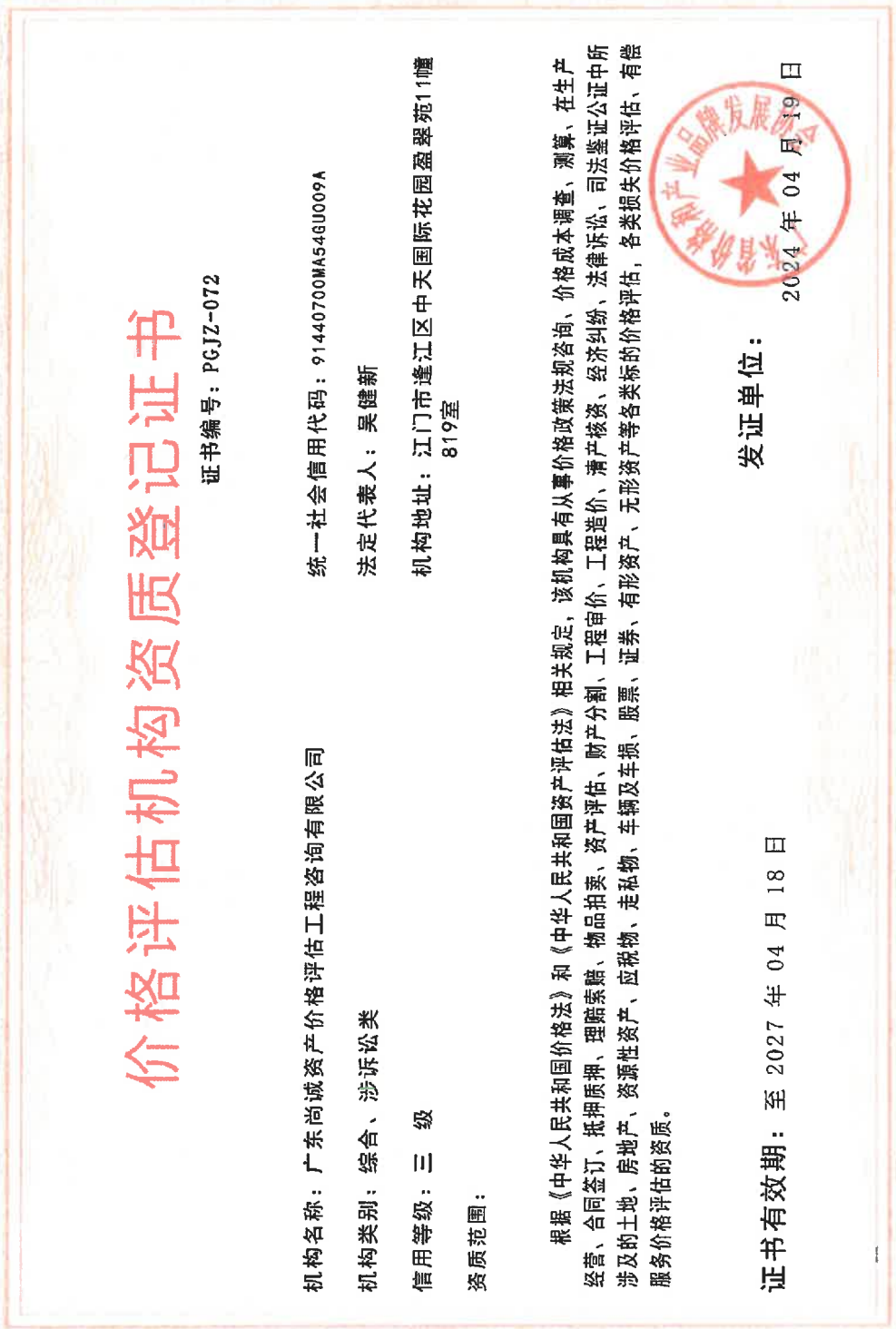
2023 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

附件 8、价格鉴证评估机构资质证书复印件



价格评估机构资质登记证书

证书编号：PGJZ-072

机构名称：广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司　　统一社会信用代码：91440700MA54GU009A

机构类别：综合、涉诉讼类　　法定代表人：吴健新

信用等级：三　级　　机构地址：江门市蓬江区中天国际花园盈翠苑11幢819室

资质范围：

根据《中华人民共和国价格法》和《中华人民共和国资产评估法》相关规定，该机构具有从事价格政策法规咨询、价格成本调查、测算、在生产经营、合同签订、抵押质押、理赔索赔、物品拍卖、资产评估、财产分割、工程审价、工程造价、清产核资、经济纠纷、法律诉讼、司法鉴证公证中所涉及的土地、房地产、资源性资产、应税物、走私物、车辆及车损、股票、证券、有形资产、无形资产等各类标的价格评估、各类损失价格评估、有偿服务价格评估的资质。

证书有效期：至 2027 年 04 月 18 日

发证单位：

2024 年 04 月 19 日

附件 9、价格鉴证师执业资格证书复印件



姓名：黄婷

性别：女

身份证号码：445322198504013727

执业类别：价格鉴证师

执业单位：

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司

持证人签名：

证书编号：0022868

签发日期：2025-07-09

登记情况：

经审核，持证人符合条件，准予登记。

登记有效期至：2028-07-08

登记单位印章：

登记日期：2025-07-09

登记情况：

登记有效期至：

登记单位印章：

登记日期：



姓名：陈业培

性别：男

身份证号码：440782199007231115

执业类别：价格鉴证师

执业单位：

广东尚诚资产价格评估工程咨询有限公司

持证人签名：

证书编号：0026684

签发日期：2025-04-08

登记情况：

经审核，持证人符合条件，准予登记。

登记有效期至：2028-04-07

登记单位印章：

登记日期：2025-04-08

登记情况：

登记有效期至：

登记单位印章：

登记日期：

附件 10、签名价格鉴证师的承诺函

价格鉴证师承诺函

开平市供水建安工程有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟进行资产处置涉及的一批拟报废资产残余价值，以 2026 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了价格评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的职业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据价格鉴证评估执业规范选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

价格鉴证师签名：