2026年第六期物业情况表

序号	标的名称	租赁面积（㎡）	物业现状	交易单价（元/㎡/月）	交易底价（元/月）	出租物业用途	租赁年限	竞投保证金	备注
1	鹤山市沙坪街道东升路50号503房	106.50	闲置	3.00	320	住宅	1-8年	960	
2	鹤山市沙坪街道东升村147号“地下停车场”	1634.58	闲置	2.50	4086	停车场	1-8年	12300	
3	鹤山市沙坪街道裕民路4-2号	36.73	闲置	22.00	808	商铺	1-8年	2500	
4	鹤山市沙坪街道罗江苑15号	60.57	闲置	15.00	909	商铺	1-8年	2800	
5	鹤山市沙坪街道碧桂园叠彩轩二街18号403房（含碧桂园591号车位面积14.11平方米）	66.05	闲置	12	934	住宅（含车位）	1-8年	2900	房屋和车位的物业管理费用由竞得者负责支付
		14.11	闲置	10					
6	鹤山市沙坪街道南山路25号705房	82.6	闲置	3.00	248	住宅	1-8年	750	
7	鹤山市沙坪街道园外苑7号楼首层之十三（2卡）	62.00	闲置	20	1240	商铺	1-8年	3800	
8	鹤山市沙坪街道新村一巷4号(402房)	63.85	闲置	3.60	230	住宅	1-8年	700	
9	鹤山市沙坪街道新村一巷4号(403房)	46.39	闲置	3.60	167	住宅	1-8年	510	
10	鹤山市沙坪街道新村一巷4号(502房)	63.85	闲置	3.60	230	住宅	1-8年	700	
11	鹤山市沙坪街道新村一巷4号(503房)	46.39	闲置	3.60	167	住宅	1-8年	510	
12	鹤山市沙坪街道新航路3-12号201房	55.00	闲置	3.60	198	住宅	1-8年	600	
13	鹤山市沙坪街道新航路3-12第202房	45.60	闲置	3.60	164	住宅	1-8年	500	

2026年第六期物业情况表

序号	标的名称	租赁面积（㎡）	物业现状	交易单价（元/㎡/月）	交易底价（元/月）	出租物业用途	租赁年限	竞投保证金	备注
14	鹤山市沙坪街道新航路3-12号203房	42.75	闲置	3.60	154	住宅	1-8年	500	
15	鹤山市沙坪街道新航路3-12号205房	36.00	闲置	3.60	130	住宅	1-8年	400	
16	鹤山市沙坪街道新航路3-12第209房	39.38	闲置	3.60	142	住宅	1-8年	500	
17	鹤山市沙坪街道新航路3-12号210房	39.39	闲置	3.60	142	住宅	1-8年	500	
18	鹤山市沙坪街道新航路3-12号21_房	32.91	闲置	3.60	118	住宅	1-8年	400	
19	鹤山市沙坪街道新航路3-16号203房	38.40	闲置	3.60	138	住宅	1-8年	500	
20	鹤山市沙坪街道新航路3-16第204房	45.60	闲置	3.60	164	住宅	1-8年	500	
21	鹤山市沙坪街道新航路3-16第208房	42.75	闲置	3.60	154	住宅	1-8年	500	
22	鹤山市沙坪街道新航路3-16号205房	43.88	闲置	3.60	158	住宅	1-8年	500	
23	鹤山市沙坪街道和平路45号302旁	59.93	闲置	6	360	住宅	1-8年	1100	
24	鹤山市沙坪街道中山路53号之八	19.00	闲置	100.00	1900	商铺	1-8年	5700	
25	鹤山市沙坪街道新城路503号	35.00	闲置	20.00	700	商铺	1-8年	2100	
26	鹤山市沙坪街道新风路22、24号第5间	41	闲置	25.00	1025	商铺	1-8年	3100	
27	鹤山市沙坪街道新风路22、24号第4间	29.7	闲置	25.00	743	商铺	1-8年	2300	

2026年第六期物业情况表

序号	标的名称	租赁面积（㎡）	物业现状	交易单价（元/㎡/月）	交易底价（元/月）	出租物业用途	租赁年限	竞投保证金	备注
28	鹤山市沙坪街道新风路22、24号第3间	26.8	闲置	25.00	670	商铺	1-8年	2100	
29	鹤山市沙坪街道东升路50号首、二三层和首层后一卡仓库	985.5	闲置	4.40	4336	商铺、办公室	1-8年	13100	漏水，承租方自行修缮漏水隐患
30	鹤山市沙坪街道中山路53号之十	74	闲置	80.00	5920	商铺	1-8年	18000	
31	鹤山市沙坪街道前进路31号第1至2卡	57.3	闲置	36.00	2063	商铺	1-8年	6200	