

江门交易集团产权交易系统 (竞投人)操作手册

V1.0

目录

第一章 编写目的	1
第二章 交易流程	2
2.1 项目报名	2
2.2 保证金缴纳	4
2.3 参与竞价	6
第三章 交易管理	10
3.1 公告大厅	10
3.2 我参与的项目	11
第四章 费用管理	12
4.1 保证金交纳	12

第一章 编写目的

本手册主要是对竞投人角色的主要功能和操作界面作简要说明。

请系统使用者务必认真阅读此手册,以便能够准确高效的完成相关的操作。

本手册的预期阅读对象为:使用江门产权系统竞投人。

系统登录地址:

<https://trade.gdjmjyt.com/ggzy/center/#/login>

注意事项:

- 1.以下数据均为系统测试数据。
- 2.请您使用 Chrome 95.0.4638.69 及以上版本的浏览器使用本系统。

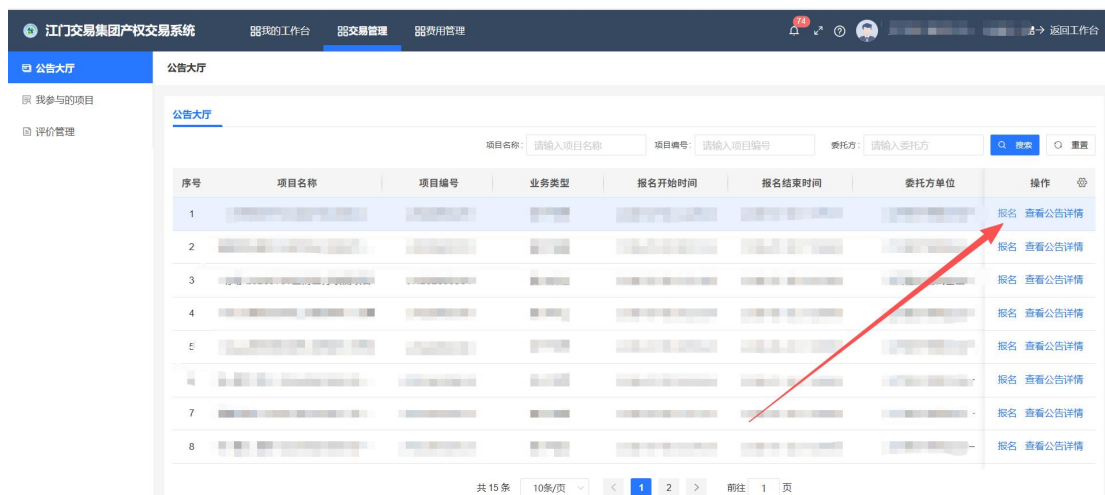
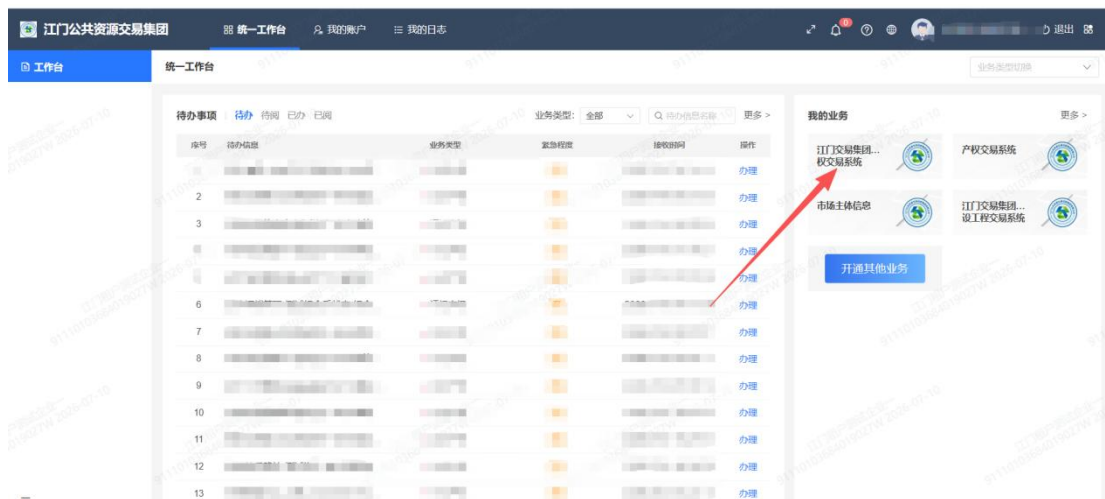
第二章 交易流程

2.1 项目报名

- 1.通过登录江门统一用户中心网址
- 2.如没有账号请先通过【立即注册】按钮创建新账号，注册时根据提示填写或选择对应信息完成注册后即可进行登录，如已有账号或CA可直接登录。

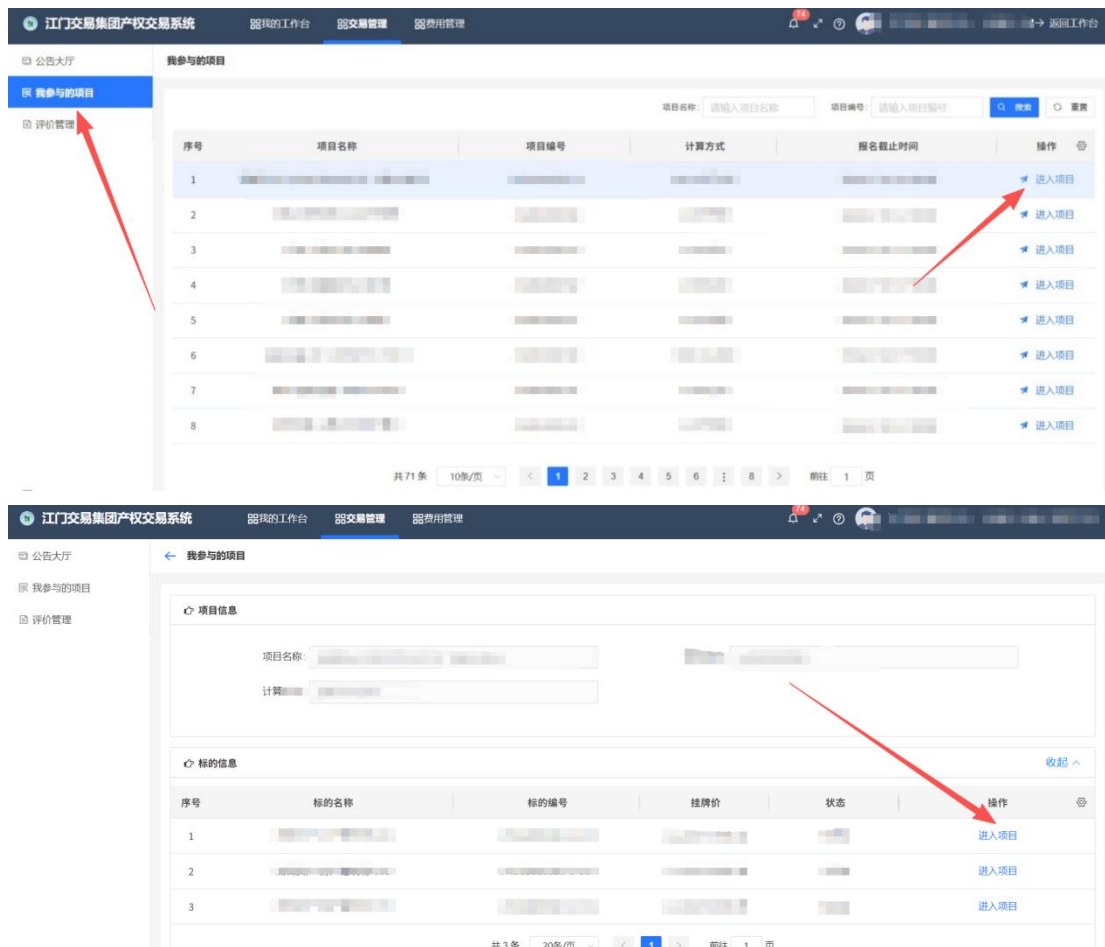


- 3.登录系统后进入【江门交易系统产权交易系统】-【公告大厅】选择需报名的项目点击【报名】按钮。



4.点击后根据系统内容填写报名信息，上传报名资料，填写后点击【提交申请】完成报名。

报名成功后会显示在【我参与的项目中】。



2.2 保证金缴纳

1. 报名成功后进入【我参与的项目】可查询到现已经报名成功的项目，点击【进入项目】进入详情页面，点击【保证金交纳】在保证金截止时间前缴纳项目保证金



2.点击【缴纳保证金】进入缴纳页面



3.请选择支付方式，再选择收款银行，点击‘生成收款账户’获取缴款信息。按照获取的项目专用保证金账号，通过银行进行转账，请确认填写信息的正确和完整。交纳成功后，保证金交纳状态会显示已交纳，如下图。

江门交易集团产权交易系统

我的工作台

交易管理

费用管理

18

江门用户测试企业一

退出

返回工作台

公告大厅

我参与的项目

评价管理

← 交纳保证金

请选择支付方式

现金转账

1

请选择收款方银行

平安银行

中国农业银行

中国工商银行

中国银行

2

生成收款方账户

同步缴纳结果

3

ⓘ 缴款须知

1、请您严格按照要求缴款，款项到账时间以银行提供的到账时间为准。

2、请您充分考虑银行转账所需要的时间，避免造成不必要的误会和损失。

江门交易集团产权交易系统

我的工作台

交易管理

费用管理

18

江门用户测试企业一

退出

返回工作台

公告大厅

我参与的项目

评价管理

← 交易步骤

交易流程

序号	交易步骤	说明	操作
1	报名信息管理	报名截止时间: 2026-07-10 11:00:00 已报名, 报名时间: 2026-07-10 10:23:14	编辑报名 查看 操作日志
2	保证金交纳	已交纳, 交纳时间: 2026-07-10 10:44:10	保证金交纳
3	资格审查结果	未开始	查看
4	竞价会	待定	进入竞价会
5	结果公告	未发布	查看
6	成交确认书办理	未发放	查看成交通知书

2.3 参与竞价

1.在竞价开启时间通过【交易管理】>>【我参与的项目】>>【进入项目】点击【进入竞价】即可进入参与竞价。

江门交易集团产权交易系统

我的工作台

交易管理

费用管理

18

江门用户测试企业一

退出

返回工作台

公告大厅

我参与的项目

评价管理

← 交易步骤

交易流程

序号	交易步骤	说明	操作
1	报名信息管理	报名截止时间: 2026-07-10 11:00:00 已报名, 报名时间: 2026-07-10 10:23:14	编辑报名 查看 操作日志
2	保证金交纳	已交纳, 交纳时间: 2026-07-10 10:44:10	保证金交纳
3	资格审查结果	资格审查开始时间: 2026-07-10 10:51:46, 结果: 通过	查看
4	竞价会	竞价开始时间: 2026-07-10 11:10:00	进入竞价会
5	结果公告	未发布	查看
6	成交确认书办理	未发放	查看成交通知书

竞价操作：

等待竞价开始



自由阶段可以开始出价，点击【确认出价】

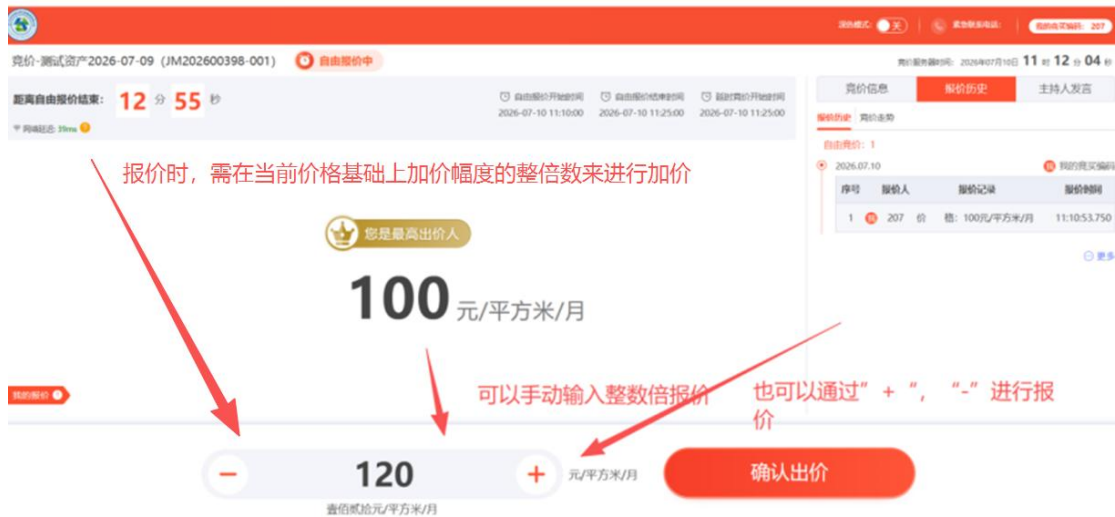


点击确认出价后，弹窗提示再次确认。确认后报价成功



报价历史中显示我的报价情况





竞价会结束后，显示竞价结果



第三章 交易管理

3.1 公告大厅

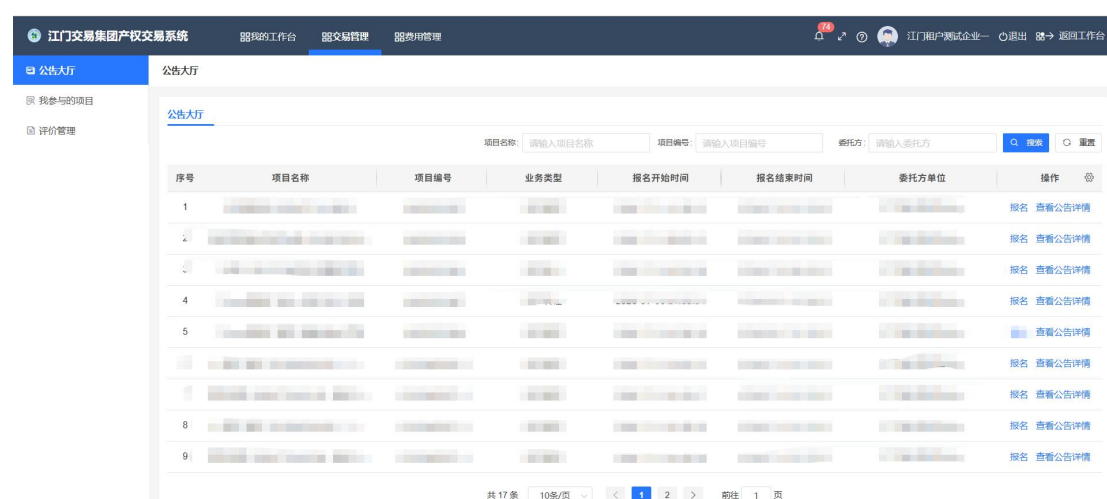
功能介绍：

公告大厅：竞投人可以查看已发布的产权交易公告和可以进行线上报名。

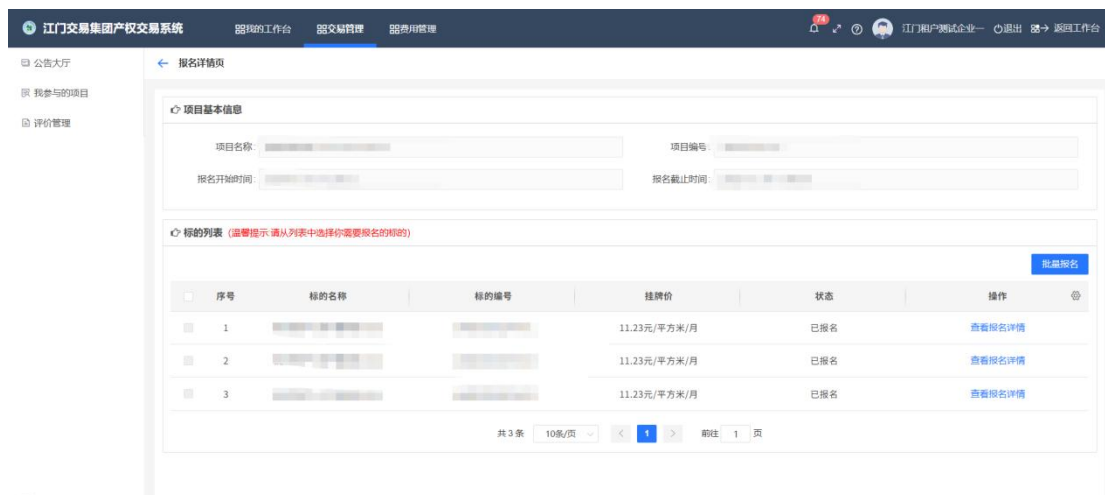
前置条件：交易机构已发布交易公告。

操作步骤：

1. 点击菜单栏的【交易管理】>>【公告大厅】，右侧显示列表页面，如下图所示：



2. 点击【报名】竞投人可进行线上报名，填写信息完成后上传报名资料。点击【提交】完成报名。如下图所示：



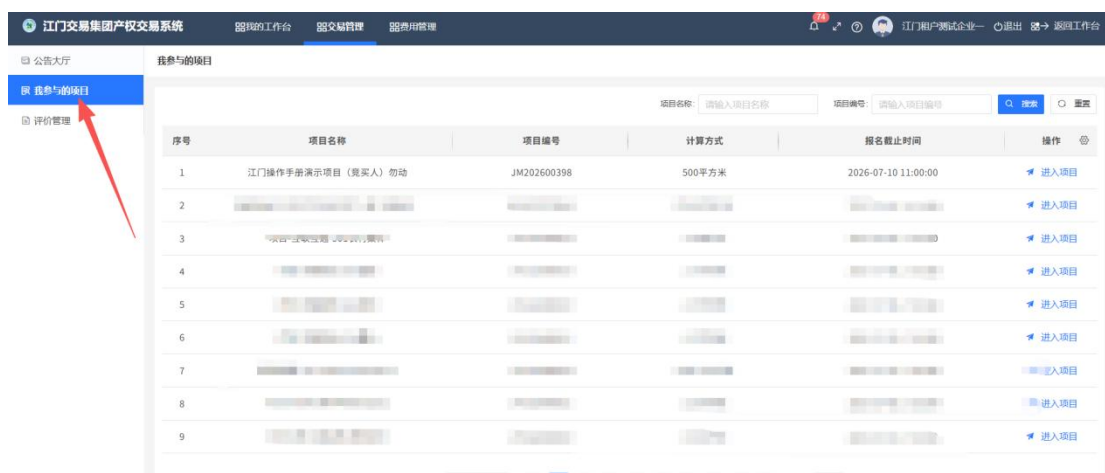
3.2 我参与的项目

功能介绍：可以查看已报名的正式挂牌项目，进入项目可以进行保证金交纳，资格核验查看，竞价会登录，网上报价，成交公示，成交确认书办理，查看招租结果通知书以及付款通知书等。

前置条件：报名已核验通过。

操作步骤：

1. 点击菜单栏的【交易管理】>>【我参与的项目】，右侧显示列表页面，如下图所示：



2. 进入项目：点击【进入项目】按钮，可在【交易流程】中对每项流

程时间节点进行查看，在每一个项目进度后都有对应的操作按钮，如下图所示：

竞价项目如下图：

江门交易集团产权交易系统			
我的工作台 我的交易管理 我的费用管理			
公告大厅 我参与的项目 评价管理			
交易步骤			
交易流程			
序号	交易步骤	说明	操作
1	报名信息管理	报名截止时间: 2026-07-10 11:00:00 已报名, 报名时间: 2026-07-10 10:23:14	编辑报名 查看 操作日志
2	保证金交纳	已交纳, 交纳时间: 2026-07-10 10:44:10	保证金交纳
3	资格审查结果	资格审查开始时间: 2026-07-10 10:51:46, 结果: 通过	查看
4	竞价会	竞价开始时间: 2026-07-10 11:10:00	进入竞价会
5	结果公告	未发布	查看
6	成交确认书办理	未发放	查看成交通知书

第四章 费用管理

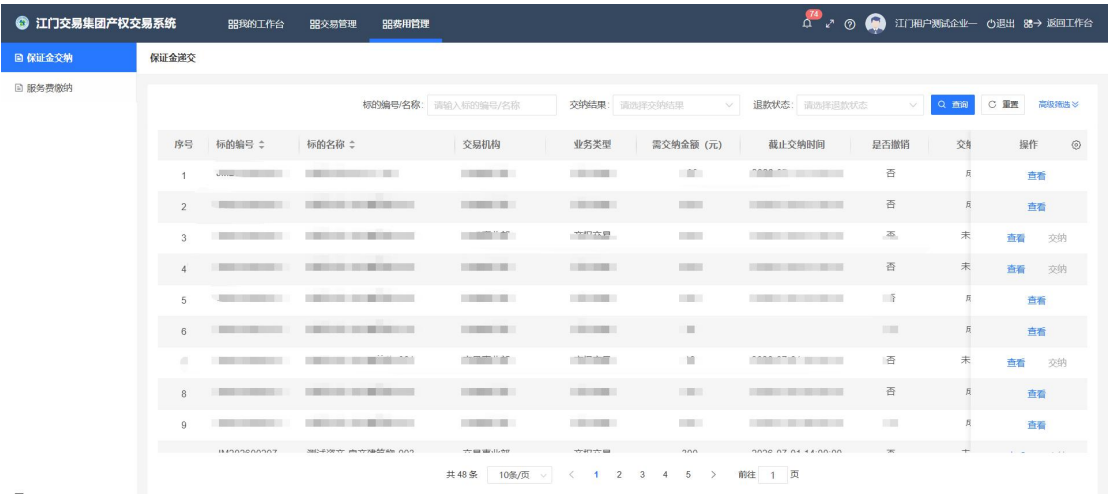
4.1 保证金交纳

功能介绍：交纳查看保证金。

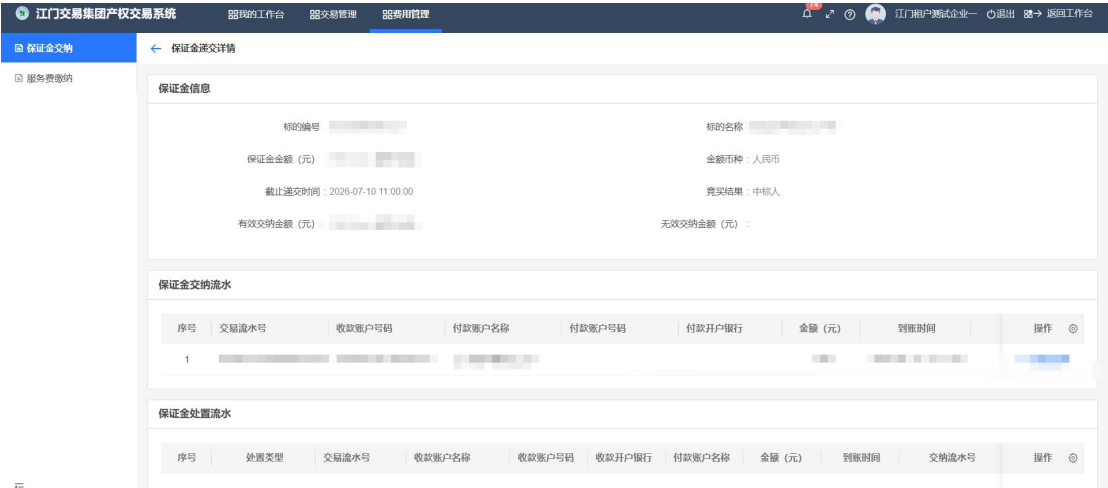
前置条件： 已报名项目且需要交纳保证金

操作步骤：

1.点击菜单栏的【费用管理】>>【保证金交纳】>>右侧显示列表页面，如下图所示：



2.点击【查看】，并点击【查看】处于公告期间且已经缴纳保证金成功的项目，查看保证金交纳项目信息。



3.点击【交纳】，交纳项目保证金，跳转收银台保证金交纳界面，如下图

江门交易集团产权交易系统

我的工作台

资产交易管理

费用管理

24

江门用户测试企业一

退出

返回工作台

保证金缴纳

保证金缴纳

服务费用缴纳

标的编号名称: 请输入标的编号/名称

缴纳结果: 请选择缴纳的结果

退款状态: 请选择退款状态

查询

重置

高级筛选

需交金额 (元)	截止缴纳时间	是否缴纳	缴纳结果	有效交款金额 (元)	无效交款金额 (元)	竞买结果	退款状态	操作
1000	2026-07-31 17:00:00	否	未交款	0	--	--	不可退款	查看 交款
1000	2026-07-31 17:00:00	否	未交款	0	--	--	不可退款	查看 交款
1000	2026-07-31 17:00:00	否	未交款	0	--	--	不可退款	查看 交款
1000	2026-07-31 17:00:00	否	未交款	0	--	--	不可退款	查看 交款
1000	2026-07-31 17:00:00	否	未交款	0	--	--	不可退款	查看 交款
10	2026-06-29 16:14:58	否	成功	13	0	--	不可退款	查看
10	2026-06-29 18:55:27	否	未交款	0	--	--	不可退款	查看 交款
10	2026-06-29 18:27:51	否	成功	14	0	中标人	不可退款	查看
10	2026-06-29 14:32:10	否	成功	27	0	未中标	不可退款	查看
10	2026-06-29 14:04:00	否	成功	0	--	--	不可退款	查看

共 48 条

10条/页

< 1 2 3 4 5 >

前往 3 页

订单提交成功! 请选择付款方式~

截止时间: 2026年07月31日 17:00:00

应缴总额: 1,000.00 元

异常资金总额: 0.00 元

待缴总额: 1,000.00 元

大写: 壹仟元整

大写: 零元整

大写: 壹仟元整

订单详情

请选择支付方式

现金转账

请选择支付方式

同步缴纳结果

缴纳须知

1. 请您严格按照要求缴纳, 款项到账时间以银行提供的到账时间为准。

2. 请您充分考虑银行转账所需要的时间, 避免造成不必要的误会和损失。

4.获取回单，点击查看回单进行获取回单

江门交易集团产权交易系统

我的工作台

资产交易管理

费用管理

24

江门用户测试企业一

退出

返回工作台

保证金缴纳

← 保证金缴纳详情

服务费用缴纳

保证金信息

标的编号: JM202600398-001

保证金金额 (元): 100.00元 (壹佰元整)

截止时间: 2026-07-10 11:00:00

有效交款金额 (元): 100.00元 (壹佰元整)

标的名称: 测试资产2026-07-09

金额币种: 人民币

竞买结果: 中标人

无效交款金额 (元):

保证金缴纳流水

序号	交易流水号	收款账户号码	付款账户名称	付款账户号码	付款开户银行	金额 (元)	到账时间	操作
1	78365143706268725225	783651335149007251	江门用户测试企业一			100	2026-07-10 10:44:10	查看回单

保证金处置流水