

文件编号:		密级:	普通			
受控编号:		生效日期:				
编制:		批准:				
<div>江门产权 用户操作手册 V 1.0</div>						
<div>广联达科技股份有限公司</div>						
序号	版次号	修改条款及内容	修改人	审核人	批准人	修改日期
1	1.0	创建	张楠			2026-07-10

6						
7						
8						

目录

第一章 编写目的 3

第二章 交易流程 4

 2.1 项目报名 4

 2.2 保证金缴纳 6

 2.3 参与竞价 8

第三章 交易管理 12

 3.1 公告大厅 12

 3.2 我参与的项目 13

第四章 费用管理 15

 4.1 保证金交纳 15

第一章 编写目的

本手册主要是对竞投人角色的主要功能和操作界面作简要说明。

请系统使用者务必认真阅读此手册，以便能够准确高效的完成相关的操作。

本手册的预期阅读对象为：使用江门产权系统竞投人。

系统登录地址：

<https://trade.gdjmjyt.com/ggzy/center/#/login>

注意事项：

- 1.以下数据均为系统测试数据。
- 2.请您使用 Chrome 95.0.4638.69 及以上版本的浏览器使用本系统。

第二章 交易流程

2.1 项目报名

- 1.通过登录江门统一用户中心网址
- 2.如没有账号请先通过【立即注册】按钮创建新账号，注册时根据提示填写或选择对应信息完成注册后即可进行登录，如已有账号或 CA 可直接登录。



trade.gdjmjyt.com/ggzy/center/#/login

江门公共资源交易集团

账号密码 实体CA

请输入证件号码/登录名称/手机号/邮箱

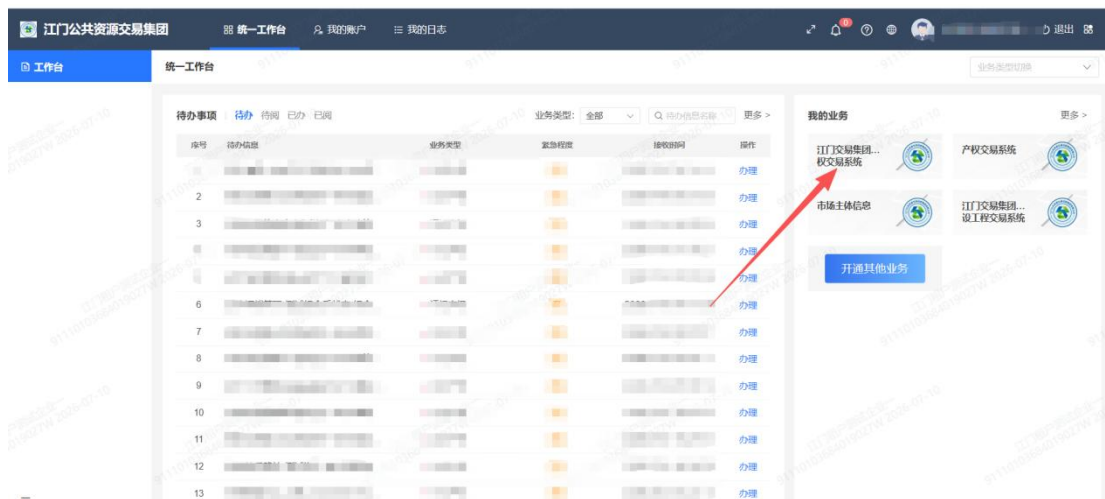
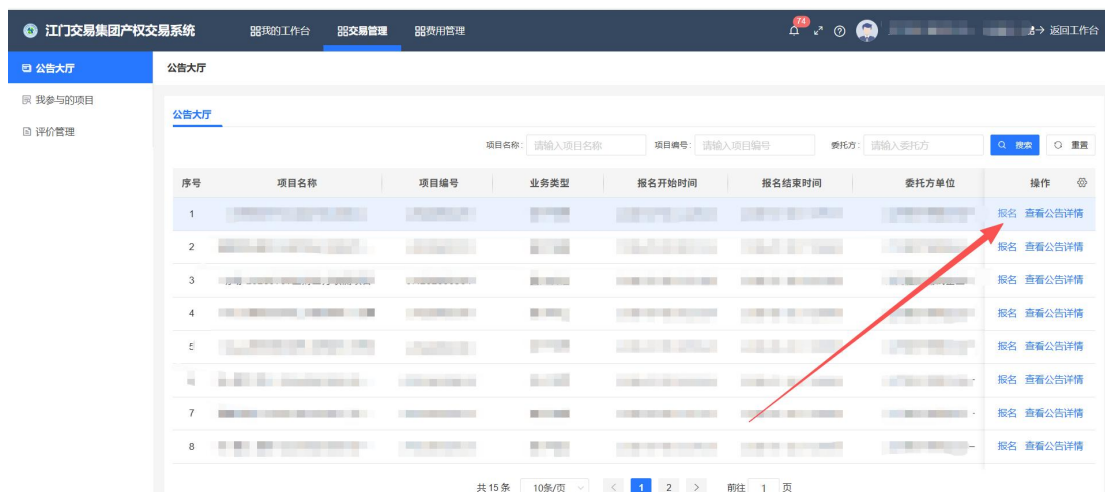
请输入密码

请输入验证码 337621

登录

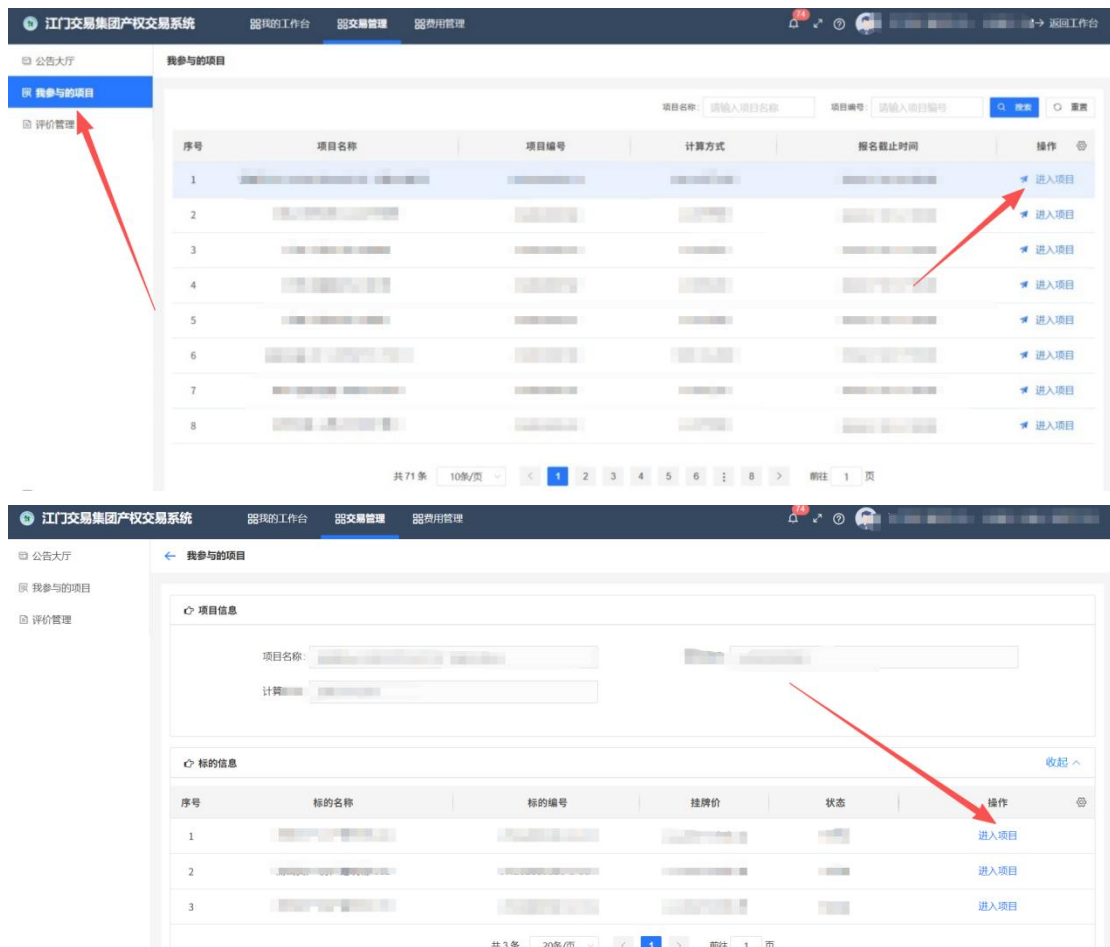
没有账号, 立即注册 找回密码 忘记密码

- 3.登录系统后进入【江门交易系统产权交易系统】-【公告大厅】选择需报名的项目点击【报名】按钮。



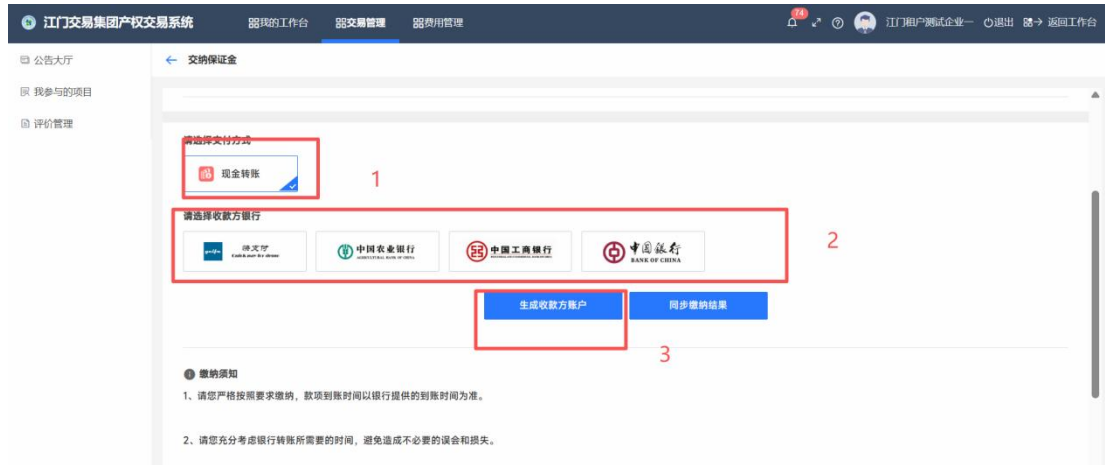
4.点击后根据系统内容填写报名信息，上传报名资料，填写后点击【提交申请】完成报名。

报名成功后会显示在【我参与的项目中】。



2.2 保证金缴纳

1. 报名成功后进入【我参与的项目】可查询到现已经报名成功的项目，点击【进入项目】进入详情页面，点击【保证金交纳】在保证金截止时间前缴纳项目保证金



2.3 参与竞价

1.在竞价开启时间通过【交易管理】>>【我参与的项目】>>【进入项目】点击【进入竞价】即可进入参与竞价。



竞价操作：

等待竞价开始

The screenshot shows a web interface for a bidding process. At the top, there's a header with a logo, navigation links, and a status bar indicating '竞价-测试资产2026-07-09 (JM202600398-001)' and '自由报价中'. Below the header, a large central area displays '暂无出价' (No bid yet). To the right, there's a sidebar with a photo of a building and some text: '递增/递减报价: 递增', '起始价: 100元/平方米/月', and '增价幅度: 10元/平方米/月'. At the bottom, there's a bid input section with a minus button, a value of '100', a plus button, and the unit '元/平方米/月'. A red button labeled '确认出价' (Confirm bid) is next to it. Above the input, there's a timer showing '距离自由报价结束: 14 分 57 秒' and a list of time slots for bidding.

自由阶段可以开始出价，点击【确认出价】

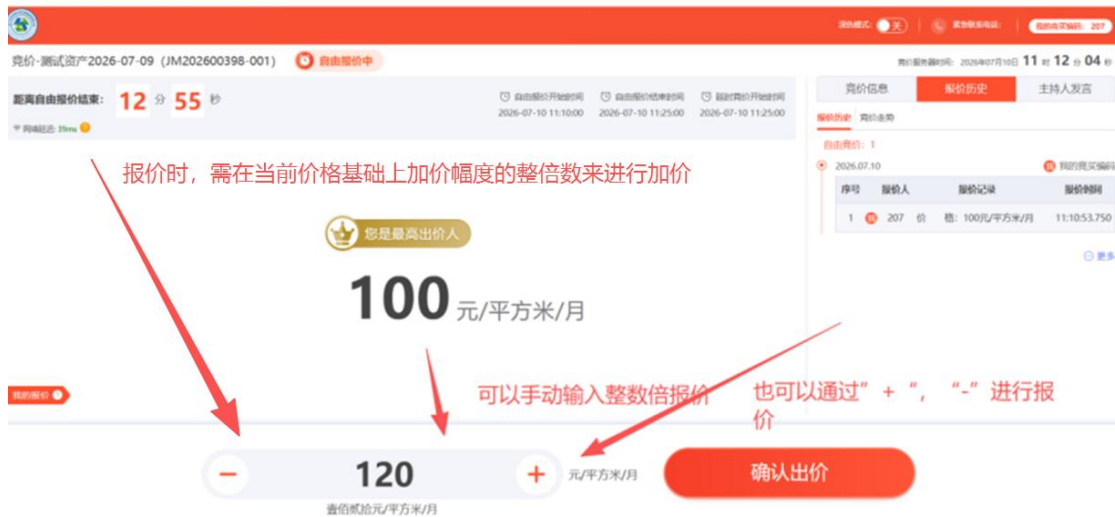
This screenshot is identical to the one above, but with two red arrows added. One arrow points from the '距离自由报价结束: 14 分 25 秒' timer to the right, and another arrow points from the '确认出价' button to the right. The timer value has changed from 14 分 57 秒 to 14 分 25 秒.

点击确认出价后，弹窗提示再次确认。确认后报价成功



报价历史中显示我的报价情况





竞价会结束后，显示竞价结果



第三章 交易管理

3.1 公告大厅

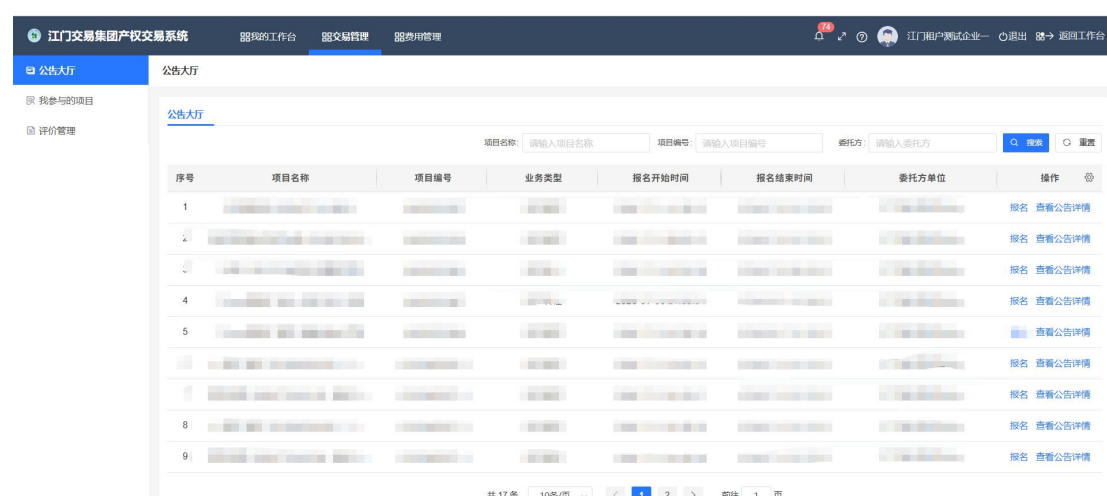
功能介绍：

公告大厅：竞投人可以查看已发布的产权交易公告和可以进行线上报名。

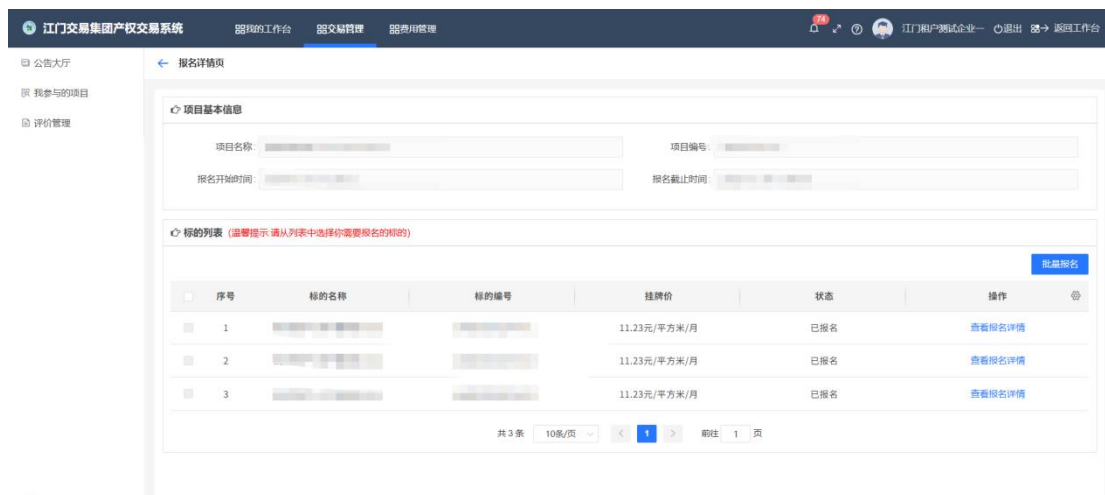
前置条件：交易机构已发布交易公告。

操作步骤：

1. 点击菜单栏的【交易管理】>>【公告大厅】，右侧显示列表页面，如下图所示：



2. 点击【报名】竞投人可进行线上报名，填写信息完成后上传报名资料。点击【提交】完成报名。如下图所示：



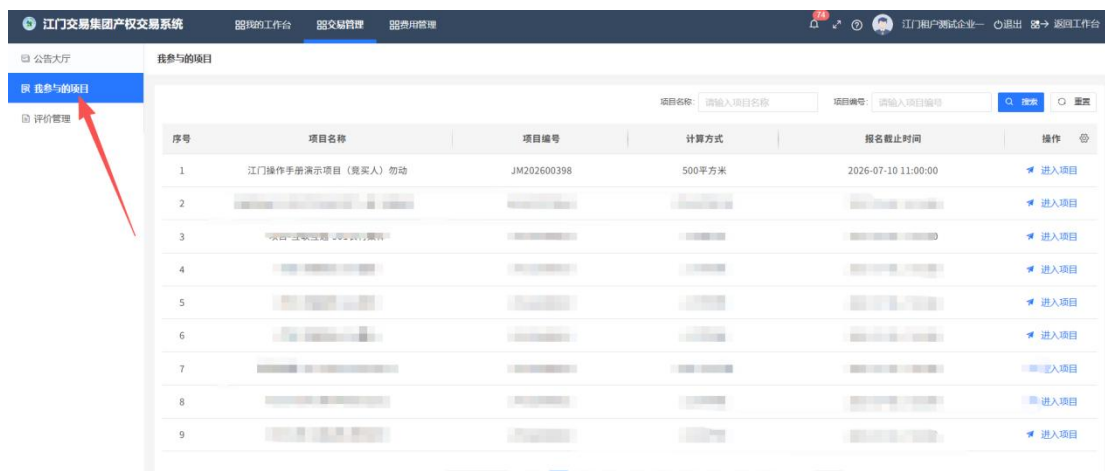
3.2 我参与的项目

功能介绍：可以查看已报名的正式挂牌项目，进入项目可以进行保证金交纳，资格核验查看，竞价会登录，网上报价，成交公示，成交确认书办理，查看招租结果通知书以及付款通知书等。

前置条件：报名已核验通过。

操作步骤：

1. 点击菜单栏的【交易管理】>>【我参与的项目】，右侧显示列表页面，如下图所示：



2. 进入项目：点击【进入项目】按钮，可在【交易流程】中对每项流

程时间节点进行查看，在每一个项目进度后都有对应的操作按钮，如下图所示：

竞价项目如下图：

江门交易集团产权交易系统

我的工作台

资产交易管理

资产管理

24

江门用户测试企业

退出

返回工作台

公告大厅

我参与的项目

评价管理

交易步骤

交易流程

序号	交易步骤	说明	操作
1	报名信息管理	报名截止时间:2026-07-10 11:00:00 已报名,报名时间:2026-07-10 10:23:14	编辑报名 查看 操作日志
2	保证金交纳	已交纳,交纳时间:2026-07-10 10:44:10	保证金交纳
3	资格审查结果	资格审查开始时间:2026-07-10 10:51:46,结果:通过	查看
4	竞价会	竞价开始时间:2026-07-10 11:10:00	进入竞价会
5	结果公告	未发布	查看
6	成交确认书办理	未发放	查看成交通知书

第四章 费用管理

4.1 保证金交纳

功能介绍：交纳查看保证金。

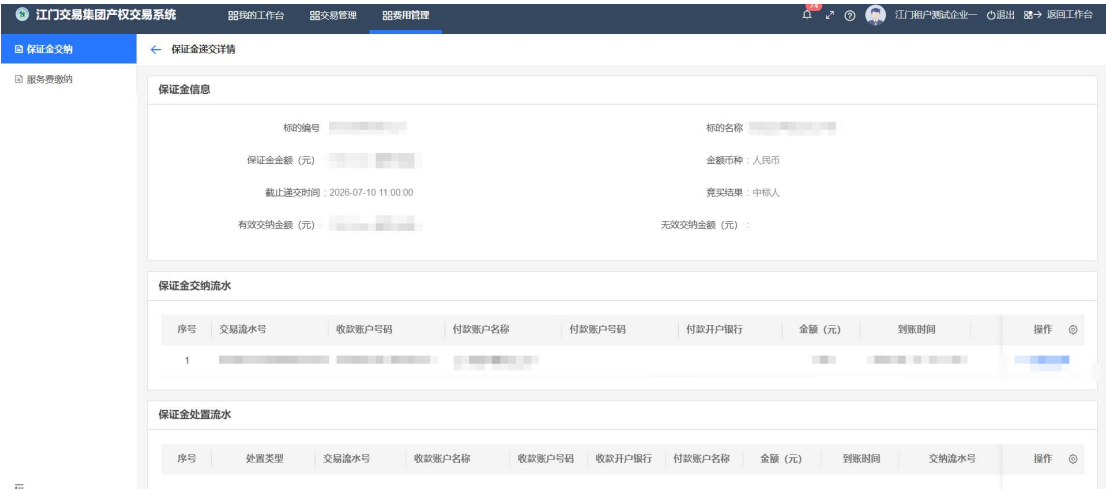
前置条件： 已报名项目且需要交纳保证金

操作步骤：

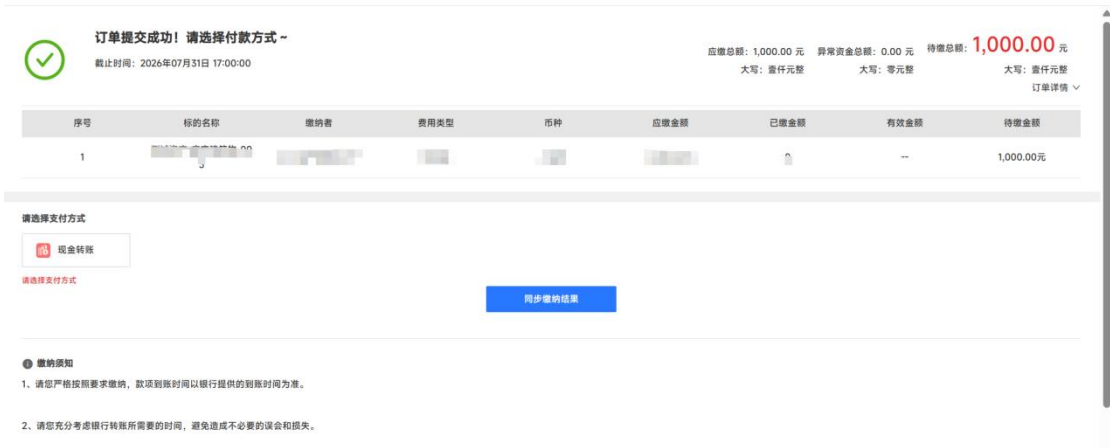
1.点击菜单栏的【费用管理】>>【保证金交纳】>>右侧显示列表页面，如下图所示：

序号	标的编号	标的名称	交易机构	业务类型	需交纳金额 (元)	截止交纳时间	是否撤销	交纳	操作
1							否	未	查看
2							否	未	查看
3							否	未	查看 交纳
4							否	未	查看 交纳
5							否	未	查看
6							否	未	查看
7							否	未	查看 交纳
8							否	未	查看
9							否	未	查看

2.点击【查看】，并点击【查看】处于公告期间且已经缴纳保证金成功的项目，查看保证金交纳项目信息。



3.点击【交纳】，交纳项目保证金，跳转收银台保证金交纳界面，如下图



4.获取回单，点击查看回单进行获取回单

江门交易集团产权交易系统

品我的工作台

品交易管理

品费用管理

24

江门租户测试企业一

退出

返回工作台

保证金交纳

服务费用

← 保证金递交详情

保证金信息

标的编号 : JM202600398-001

保证金金额 (元) : 100.00元 (壹佰元整)

截止递交时间 : 2026-07-10 11:00:00

有效交纳金额 (元) : 100.00元 (壹佰元整)

标的名称 : 测试资产2026-07-09

金额币种 : 人民币

竞买结果 : 中标人

无效交纳金额 (元) :

保证金交纳流水

序号	交易流水号	收款账户号码	付款账户名称	付款账户号码	付款开户银行	金额 (元)	到账时间	操作
1	78365143706268725225	783651335149007251	江门租户测试企业一			100	2026-07-10 10:44:10	查看回单

保证金处置流水