标的公开招租信息明细表

序号	标的名称	租赁期限（年）	租赁面积	交易底价（元/月）	总租金底价（元）	竞投保证金（元）	递增条件	出租方	物业现状	备注
1	开平市三埠街道中山大道25号1幢403房	5	69.62	174	10440.00	348	租金无递增	开平市公有企业资产管理有限公司	闲置	
2	开平市三埠街道中山大道25号1幢104、105铺位及1幢201房、202房、203房	6	828.62	2793	210296.88	5586	从第2年起（含第2年），每2年递增3%	开平市公有企业资产管理有限公司	闲置	
3	开平市三埠街道中山大道25号1幢首层01、02、03、04、12杂物房	6	145.02	652	46944.00	1304	租金无递增	开平市公有企业资产管理有限公司	闲置	
4	开平市三埠街道中山大道25号2幢	2	324.8	1137	27288.00	2274	租金无递增	开平市公有企业资产管理有限公司	闲置	宗地面积324.8平方米，地上建筑物面积约600平方米
合计					294968.88					

备注：

1、以上租金价格仅供参考，最终月租金标准以本次招租最终确定承租方时公布的结果为准。

2、面积仅供参考。

3、以上物业均已办理权属登记，其中序号4仅有土地证，地上建筑物无证。