

工程名称：鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目工程

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价（小写）：2331350.02元

（大写）建 贰佰叁拾叁万壹仟叁佰伍拾元零贰分

B21244400014977

江门市建盈工程管理有限公司

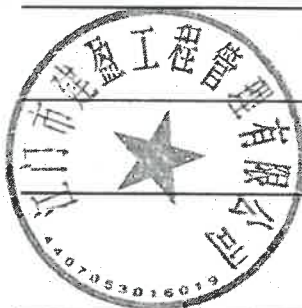
有效期至：2028年06月12日

编制人：

审核人：

编制单位：

法定代表人或
其授权人：



（造价专业人员签字及盖章）

李林兰
B11014400000727
江门市建盈工程管理有限公司
有效期至：2029年12月31日
（盖章）

徐家权

（签字或盖章）

招标人： （盖章）

法定代表人或
其授权人： （签字或盖章）

编制时间：

预算编制说明

一、工程概况：本项目 鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目工程；本次预算范围：B、C、D、G 栋首层商铺基础工程、B、C、D、G 栋首层商铺安装工程、F 栋商铺外观装饰工程及 GF 栋商铺户外地坪铺装工程。

二、编制依据：

1、根据建设单位提供的《鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目工程》设计图纸，日期 2026-09；

2、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024 及九项专业工程工程量计算标准（以下简称 2024 版清单计价计算标准）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 版）、《广东省安装工程综合定额》（2018 版）、《广东省建设施工机械台班费用》（2018 版）、《广东省市政工程综合定额》（2018 版）

3、主要材料价格参考 2026 年 7 月《江门市造价信息》，无参考价的按现行本地市场价格取定；

4、其它相关计价文件以及现行工程施工技术规范及工程竣工验收规范；

5、其他相关图集。

三、编制方法

1、管理费用按三类地区、利润按人工费与机具费之和的 20%(安装按 20%; 市政按 15%)计取;

2、本工程考虑预算包干费,按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7%(安装按 10%; 市政按 6%)编制;

3、绿色施工安全防护措施费,按分部分项工程的人工费与施工机具费之和计算,拆分(临时设施、文明施工、环境保护、安全生产)计算,费率详见措施费计价表。

4、税金费率按 9%计取《住房城乡建设部办公厅关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知建办标函(2019)193 号》;

5、计价程序按增值税模式计算;



四、其他说明

1、外运暂按 5km 计算。

2、暂列金额按分部分项总价 10%考虑。

工程项目清单汇总表

鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目

工程名称: 工程

标段:

第1页, 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程费	1805458.53
1.1	B、C、D、G栋首层商铺基础工程	581306.39
1.2	B、C、D、G栋首层商铺安装工程	164910.54
1.3	F栋商铺外观装饰工程	46476.00
1.4	GF栋商铺户外地坪铺装工程	1012765.60
2	措施项目费	122431.56
2.1	其中: 安全生产措施项目	45864.17
3	其他项目费	210963.14
3.1	其中: 暂列金额	180545.85
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 工程优质费	
3.6	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	192496.79
合 计		2331350.02

注: 1 专业工程暂估价为已含税价格, 在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额;
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算, 以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

第1面 共7面

标段:

第1页, 共7页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目工程

标段:

第2页, 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			面 面漆2遍// 扩:A1-15-158+补 A1-15-158				
11	011102003001	800*800抛光砖楼地面	1. 楼地面陶瓷地砖(每块周长mm) 3200以内 水泥砂浆 结合层厚度 15mm// 扩:A1-12-75+A1-12-3 *-1 2. 细石混凝土找平层 35mm// 扩:A1-12-9+A1-12-10 //换:普通预拌混凝土 C20 //换:普通预拌混 凝土 C20 细石	m2	2054.490	151.82	311912.67
12	011102001001	石材门槛石	1. 花岗岩嵌边(波打线) 水泥砂浆 2. 细石混凝土找平层 25mm// 扩:A1-12-9+A1-12-10 *-1//换:普通预拌混 凝土 C20 //换:普通预拌 混凝土 C20 细石	m2	12.300	198.44	2440.81
02		B、C、D、G栋首层商 铺安装工程					164910.54
		电气工程					136572.21
1	030402011001	配电箱B-AL	1. 控制设备及低压电器 安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5 2. 配电箱B-AL	台	1.000	2761.53	2761.53
2	030402011002	配电箱B-AL-1~5	1. 控制设备及低压电器 安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1 2. 配电箱B-AL-1~5	台	5.000	928.98	4644.90
本页小计							321759.91

 分项工程项目清
 生活配套项目工
 标段：

第3页，共7页

金额(元)

第3页, 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
3	030402011003	配电箱C-AL	1. 控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5 2. 配电箱C-AL	台	1.000	2761.53	2761.53
4	030402011004	配电箱C-AL-1~5	1. 控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1 2. 配电箱C-AL-1~5	台	5.000	928.98	4644.90
5	030402011005	配电箱D-AL	1. 控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5 2. 配电箱D-AL	台	1.000	2761.53	2761.53
6	030402011006	配电箱D-AL-1~5	1. 控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1 2. 配电箱D-AL-1~5	台	5.000	928.98	4644.90
7	030402011007	配电箱G-AL	1. 控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1.5 2. 配电箱G-AL	台	1.000	3104.82	3104.82
8	030402011008	配电箱G-AL-1~6	1. 控制设备及低压电器安装 成套配电箱安装 悬挂式(半周长m以内) 1 2. 配电箱G-AL-1~6	台	6.000	928.98	5573.88
9	030412002001	线槽 MR100x50	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300 2. 金属线槽 MR100X50	m	152.000	51.07	7762.64
10	030412002002	线槽 MR100x100	1. 金属线槽安装 宽+高(mm以内) 300 2. 金属线槽 MR100x100	m	78.000	55.75	4348.50
本页小计							35602.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目工程

标段:

第4页, 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	030412001001	配管 PC40	1. 刚性难燃线管砖、混凝土结构明配 公称直径(mm以内) 40 2. 刚性难燃管 PC40	m	118.500	22.73	2693.51
12	030412004001	配线	1. 硬绝缘导线管内穿线 导线截面(mm ² 以内) 16 2. 绝缘电线 WDZC-BYJ-16 3. 控制设备及低压电器安装 焊铜接线端子安装 导线截面(mm ² 以内) 16	m	4602.500	17.38	79991.45
13	031301004001	支架	1. 铁构件制作、安装 一般铁构件 制作 2. 圆钢 3. 扁钢 4. 角钢 5. 铁构件制作、安装 一般铁构件 安装	kg	282.900	25.64	7253.56
14	030416006001	输配电装置系统	1. 送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	4.000	906.14	3624.56
		给水工程					28338.33
15	031002011001	水表 DN50	1. 螺纹水表 公称直径(mm以内) 50 2. 螺纹水表 DN50 3. 截止阀 DN50	组	21.000	424.41	8912.61
16	031002001001	截止阀 DN32	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 32 2. 截止阀 DN32	个	21.000	77.10	1619.10
17	031003014001	水龙头	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 25 2. 水龙头 DN25	个	21.000	29.69	623.49
18	031002001002	闸阀 DN50	1. 螺纹阀安装 公称直径(mm以内) 50 2. 闸阀 DN50	个	4.000	124.86	499.44
本页小计							105217.72

表

第5页，共7页

标段:

第5页, 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
19	031001008001	PPR给水管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 50 2. PPR给水管 DN50 3. 室内塑料给水管接头零件(热熔接) DN50 4. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	m	41.000	42.99	1762.59
20	031001008002	PPR给水管	1. 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. PPR给水管 dn32 3. 室内塑料给水管接头零件(热熔接) dn32 4. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	543.970	27.43	14921.10
	03	F栋商铺外观装饰工程					46476.00
1	010607002001	热镀锌扁钢20*40*2	1. 厂(库)房零星钢构件安装 2. 热镀锌扁钢20*40*2 3. 金属结构件场内运输 4. 一类金属结构件场外运输 运距10km以内	t	0.980	6981.47	6841.84
2	010607002002	热镀锌角钢L50*3	1. 厂(库)房零星钢构件安装 2. 热镀锌扁钢20*40*2 3. 金属结构件场内运输 4. 一类金属结构件场外运输 运距10km以内	t	0.590	6681.47	3942.07
3	011205001001	9mm硅酸钙板	1. 饰面层 埃特墙板//换:硅酸钙板 9	m2	167.720	29.65	4972.90
4	011205001002	1.2mm厚香槟色不锈钢板	1. 不锈钢面板饰面层 圆形梁	m2	34.250	172.87	5920.80
5	011403001001	抹灰面油漆	1. 成品腻子粉(防水型)N型 墙面 满刮3	m2	133.480	65.44	8734.93
本页小计							47096.23

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 程

标段:

第6页, 共7页

[illegible]

第7页，共7页

标段:

第7页，共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
			凝土 C30 4. 后座木模制安				
6	040202001001	路床碾压检验	1. 路床碾压检验	m2	3057.330	2.40	7337.59
7	040203006001	40mm厚沥青混凝土 AC-13C	1. 机械摊铺沥青混凝土路面 中粒式 2. 沥青混凝土AC-13C 3. 喷洒乳化沥青 喷油量(1kg/m2)	m2	3057.330	52.82	161488.17
8	040203007001	200mm厚C25水泥混凝土	1. 水泥混凝土路面 厚度 20cm//换:普通预拌混凝土 C25 2. 水泥混凝土路面养生水养生	m2	3057.330	116.67	356698.69
9	040202010001	250mm厚碎石垫层	1. 人机配合铺装级配碎石底基层 厚度 25cm//扩:D2-2-24+D2-2-25*10	m2	3057.330	56.22	171883.09
本页小计							697407.54
合 计							1805458.53

措施项目清单计价表

鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目

工程名称： 工程

标段：

第1页，共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	011601002001	垂直运输	1. 垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
2	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
3	011601004001	施工排水	1. 提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
4	011601005001	施工降水	1. 提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
5	011601006001	临时设施	1. 为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	22286.48	
6	011601007001	文明施工	1. 施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	18858.04	
7	011601008001	环境保护	1. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施	17142.24	
8	011601009001	安全生产	1. 施工现场安全施工所需的各项措施	45864.17	
9	011601010001	冬雨季施工增加	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
本页合计				104150.93	-

措施项目清单计价表



工程名称： 鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目

标段：

第2页，共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10	011601011001	夜间施工措施费	1. 因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11	011601012001	特殊地区施工增加	1. 在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
12	011601013001	二次搬运	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13	011601014001	已完工程及设备保护	1. 建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
14	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	1. 在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
15	BC001001	文明工地措施费			
16	BC003001	洞内、地下室内、库内或暗室内(需要照明)进行施工措施费			
17	BC006001	施工现场围挡和临时占地围挡			
18	BC007001	施工围挡照明			
19	BC008001	临时钢管架通道			
20	BC009001	样板引路			
21	BC010001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施			
本页合计					-

措施项目清单计价表

鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目

工程名称： 工程

标段：

第3页，共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
22	BC016001	靠脚手架安全板	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭设 3. 拆除脚手架后材料的堆放		
23	BC017001	围尼龙编织布	1. 场内、场外材料搬运 2. 围尼龙编织布 3. 拆除后材料堆放		
24	BC018001	防尘降噪绿色施工防护棚			
25	BC019001	施工便道			
26	011601001001	脚手架(B、C、D、G栋首层商铺)	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	13667.10	
27	031401001001	脚手架(B、C、D、G栋首层商铺安装工程)	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	1334.77	
28	011601001001	脚手架(F栋商铺外观装饰工程)	1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	3278.76	
本页合计				18280.63	-
合 计				122431.56	-

其他项目清单计价表



鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目

工程名称： 工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	暂估(暂定) 金额(元)	结算(确定) 金额(元)	调整金额± (元)	备注
1	暂列金额	180545.85			以分部分项工程费为 计算基础 * 10.00%
2	专业工程暂估价				已含增值税
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				
7	预算包干费	30417.29			按分部分项的人工费 与施工机具费之和的 7.00%计算
合 计		210963.14			-

增值税计价表

工程名称：鹤山珠西物流园桃源河畔生活配套项目

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-专业工程暂估价	2138853.230	9.00	192496.79
合 计					192496.79