资产评估明细表

评估基准日：2026年10月27日

委托方：开平市国晟产业运营管理有限公司

附表1

金额单位：人民币元

序号	权利人	资产名称	规格型号	数量	计量单位	评估单价（元/单位）	残余价值（元）	备注
1	开平市国晟产业运营管理有限公司	变压器	S9-630KVA/10KV变压器	1	台	27700	27700	铜芯
2	开平市国晟产业运营管理有限公司	变压器	S11-M-315KVA/10KV变压器	1	台	11700	11700	铜芯
3	开平市国晟产业运营管理有限公司	变压器	S11-M-200KVA/10KV变压器	1	台	8500	8500	铜芯
4	开平市国晟产业运营管理有限公司	电柜	0.95*2m	8	个	400	3200	——
5	开平市国晟产业运营管理有限公司	电柜	1.3*2m	1	个	420	420	——
6	开平市国晟产业运营管理有限公司	铝合金窗	0.85*1.45m	150	扇	23	3450	——
7	开平市国晟产业运营管理有限公司	铁门	0.98*2.08m	13	扇	95	1235	——
8	开平市国晟产业运营管理有限公司	综合配电箱	1.6*1.9*0.8m	1	个	1000	1000	——
9	开平市国晟产业运营管理有限公司	电缆	直径14cm	60	米	787	47220	铜芯
10	开平市国晟产业运营管理有限公司	脚手架	单层	2	套	150	300	——
合　计							104725	——

评估机构：广东万联达资产房地产土地评估有限公司

日期：二〇二六年十一月三日